



CONSILIUL LOCAL

Municipiul Târgu Secuiesc



Nr: 17465/04.09. 2024

PROIECT

**HOTĂRÂREA NR...../2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zonă Bloc de locuințe pentru tineri  
destinat închirierii în str Orban Balazs- inițiator Municipiul Tg. Secuiesc**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona bloc de locuințe pentru tineri destinat închirierii în str. Orban Balazs, Tg. Secuiesc

Văzând Avizul Arhitectului Sef nr. 2 din 04.09.2024, precum și proces verbal de recepție nr. 17324/03,09,2024 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziția 10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Construire Bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii, proiect din 30.07.2024, elaborat de "Maier Studio SRL" Cluj Napoca,conform anexei nr.1 partea scrisa și partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

**Art. 3.** – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 04.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Inițiator: Primar Bokor Tiberiu**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla-Enikő**



**PRIMAR**  
Municipiul Târgu Secuiesc



Nr.inreg. 17466/04.09.2024

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona Bloc de locuințe pentru tineri destinat închirierii în str. Orban Balazs- inițiator Municipiul Tg. Secuiesc**

Având în vedere solicitarea depusă de municipiul Tg. Secuiesc înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 12499/1/03.09.2024, prin care se dorește reglementarea zonei identificat prin CF nr 33801 Tg. Secuiesc, aceasta aflându-se în intravilanul localității.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -Construire Bloc de locuințe pentru tineri, destinat închirierii proiect din 30.07.2024 realizat de Maier Studio SRL din Cluj Napoca.

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 04.09.2024

**PRIMAR**  
**Bokor Tiberiu**

Nr.: 17467/04.09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Zona Bloc de locuințe pentru tineri**  
**destinat închirierii în str. Orban Balazs- inițiator Municipiul Tg. Secuiesc**

Având în vedere solicitarea depusă de Municipiul Tg. Secuiesc înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 12499/06.07.2024, prin care se dorește schimbarea zonei de construcții agricole, sere în zona de locuințe colective, pe un teren cu suprafața de 8475 mp înscris în C.F nr.33801 -Tg.Secuiesc, proprietate privată a municipiului Tg. Secuiesc, s-a inițiat realizarea unui Plan Urbanistic Zonal -Construire bloc de locuinte pentru tineri destinat închirierii.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 4 aprilie -18 aprilie 2024 faza inițierii și obținerii avizului de mediu, 10.06 – 24.06.2024 faza avizării, iar 5 septembrie – 21 octombrie august conform transparenței decizionale.

În perioada alocată informării și consultării publicului, nu au fost înregistrate sesizări, nici scrise nici verbale, în ceea ce privește realizarea viitoarei investiții.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 2/04.09.2024 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal locuinte individulăe în municipiul Târgu Secuiesc.

**Comp. Adminstrarea domeniului public si privat,**

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 04.09.2024