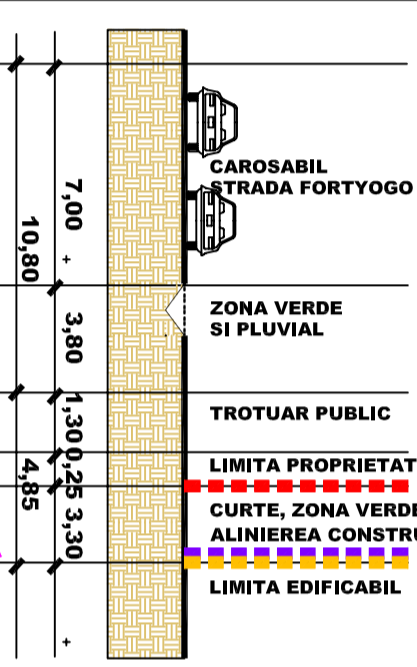


LEGENDA

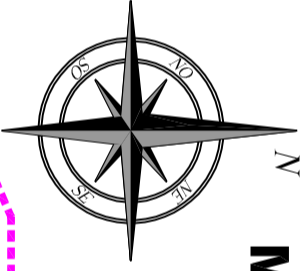
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE NOI
- SPATII VERZI PUBLICE / RIGOLE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIILE)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- TROTUARE PUBLICE PROPUSE
- ACCESE PE LOTURI

INITIATORI :
 KOCIS ARPAD,
 KOCIS PIROSKA,
 RAN CZ PAVEL,
 ISTVAN GIZELLA,
 RAN CZ DEZIDERIU,
 SZEKELY TUNDE,
 LUKACS JUDIT

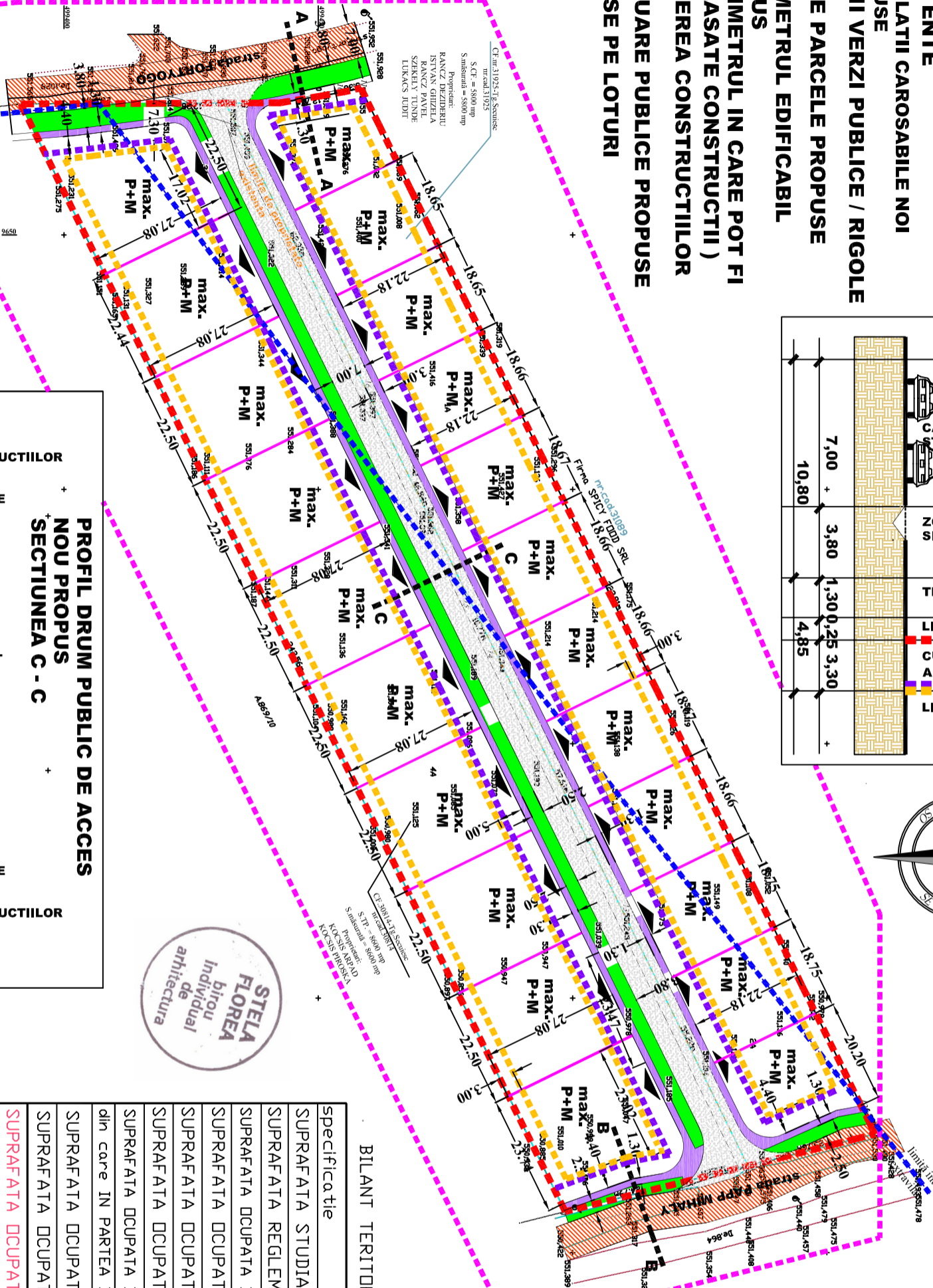
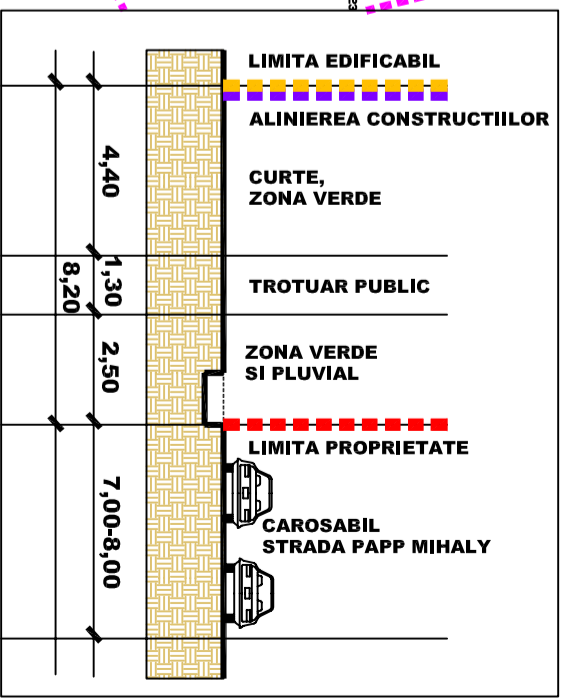
**PROFIL DRUM PUBLIC DE ACCES
 STRADA FORTYGO
 SECTIUNEA A - A**



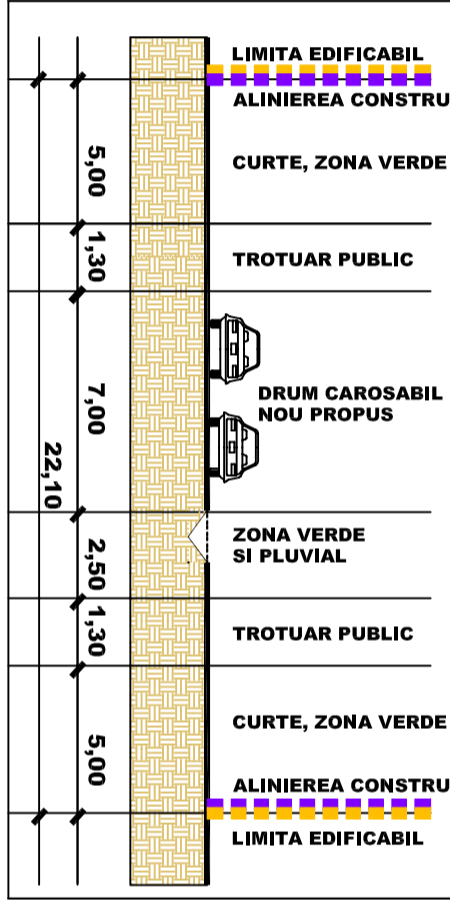
**PLAN URBANISTIC ZONAL
 MUNICIPIUL TARGU SECUIESC
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE**



**PROFIL DRUM PUBLIC DE ACCES
 STRADA PAPP MIHALY
 SECTIUNEA B - B**



**PROFIL DRUM PUBLIC DE ACCES
 NOU PROPUS
 SECTIUNEA C - C**



BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

Specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	2.80	X	2.80	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1.44	100,00	1.44	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII - ESTIM.	0,00	0,00	0,39	27,08
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,17	11,80
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,07	4,86
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	0,70
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE.	0,00	0,00	0,08	5,56
din care IN PARTEA DE EXTRAVILAN ACTUAL	0,00	0,00	452 mp	5,03
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,72	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,44	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,76	52,77
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,44	100,00	1,44	100,00
PRDCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0 %		35 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,70	



**ACTE DE PROPRIETATE
 ASUPRA TERENURILOR :**
 C.F. NR. 30814/ 31925
 SUPRAFATA TOTALA = 14.1400 MP,
 DIN CARE :
 - IN INTRAVILAN = 5.420 MP
 - IN EXTRAVILAN = 8.980 MP



RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU ELABORARE
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 Sistem de proiectie: STEREO 70
 Sistem de referinta: Marea Neagra 1975
INTOCMIT
 ing. Kondra Istvan

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 07418611 e-mail : stela@florea.bhd@gmail.com			ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	227 B / 2022
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSETI	MAI 2023
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/1000
REDACTAT ARH. FLOREA STELA			ZONIFICARE	A - 2