

CAIET DE SARCINI ARHITECTURA

DATE GENERALE:

Denumirea proiectului:	AMPLASARE SIMBOL LA INTRAREA ÎN LOCALITATE
Amplasament:	mun. Tg. Secuiesc, str. Gării, nr. F.N, jud. Covasna
Faza:	P.Th.
Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGU SECUIESC
Proiectant:	PILLER STUDIO S.R.L. cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, str. Independenței, nr. 13, jud. Covasna, C.I.F. 35426930, J 14/16/2016
Proiect nr.:	PL 210/2023, faza P.Th.

Prin prezenta documentație tehnică sunt date soluțiile tehnice pentru confecționarea și amplasarea pe teren a simbolului la intrarea în localitate.

Blocul pedestalului se va placa cu plăci din andezit Arșiță cu grosime de 5 cm, cu suprafața buciardată. Fixarea plăcilor pe suportul din beton se va realiza cu ancore metalice inoxidabile.

Barele componente ale simbolului se vor confecționa din rigle de stejar 7,5 cm x 10 cm. Riglele vor fi impregnate și băițuite la culoarea stejar deschis.

Imbinarea riglelor se va face cap la cap, incleiat, cu dibluri.

Solidarezarea și fixarea riglelor se va realiza cu tije metalice cu dn 20 mm.

Stema localității va fi sub formă de cutie din panouri de tablă metalică 5 mm grosime.

Panoul de susținere a stemei și panourile laterale vor fi din tablă de 5 mm.

Elementele metalice vor fi vopsite electrostatic la culoarea negru.

Denumirea localității se va monta pe placajul de piatră al pedestalului din litere volumetrice de bronz.

În jurul blocului de fundație se va executa umplutură compactată, cu taluz și acoperit cu gazon.

În jurul simbolului se va amenaja trotuar de gardă cu lățime de 60 cm și trotuar de acces cu lățimea de 1,00 m, pavate cu piatră cubică.

Proiectul tehnic faza PT conține părțile de arhitectură, rezistență și instalații, cu caietele de sarcini și listele de cantități pentru fiecare specialitate. Proiectul se va citi cu colaborarea celor trei specialități, a planșelor desenate și a părților scrise, eventualele disconcordanțe se vor semnala proiectantului general – PILLER STUDIO S.R.L., precum și beneficiarului.

Caietul de sarcini este structurat după următoarele capitole:

- I. Lista planșelor care guvernează execuția
- II. Amenajări exterioare
 - II.1. Placaj cu plăci din piatră naturală
 - II.2. Mobilier urban – confecții metalice și lemn
- III. Controlul calității
- IV. Urmărirea comportării în timp a construcției

I. Lista planșelor care guvernează execuția.

Planșele de arhitectură care ghidează prezentul caiet de sarcini sunt: 01, ARH.01 - ARH.06,

Pe lângă piesele desenate, piesele scrise conțin numeroase informații necesare privind executarea lucrărilor, astfel înaintea parcurgerii pieselor desenate este necesară parcurgerea părților scrise, a memoriului general și a memoriului de arhitectură, precum și a prezentului caiet de sarcini.

Prin procesul de proiectare am încercat asigurarea informațiilor necesare pentru realizarea în condiții optime a investiției. Totuși, dacă apar informații contradictorii sau insuficiente, constructorul are obligația de a consulta atât proiectantul, cât și a anunța beneficiarul. Pentru orice nelămurire sau pentru situațiile neprevăzute, proiectantul asigură consultanță.

II. Amenajări exterioare

II:1 Placaj cu plăci din piatră naturală

Generalități :

Acest capitol cuprinde specificații pentru executarea lucrărilor de pavaje din cu plăci din piatră naturală. Pe planșa ARH.01-ARH.04 sunt figurate suprafețele placate.

Standarde, normative și prescripții care guvernează execuția lucrărilor:

- XXX Agrementele și instrucțiunile tehnice ale furnizorului / furnizorilor.
- SR EN 1341:2012 Dale din piatră naturală pentru pavări exterioare. Condiții și metode de încercare;

Mostre, testări:

Verificarea calității materialelor se va efectua atât la aprovizionare cât și înainte de utilizare conform standardelor de mai sus. Este nevoie de acceptul proiectantului pentru toate materialele utilizate. Se va realiza un metru pătrat, care va fi aprobat de proiectant, continuarea lucrărilor este condiționat de acceptul proiectantului.

Materiale și produse

- Plăci de piatră naturală- andezit Arșiță- 5 cm grosime, cu muchii tăiate, suprafața buciardată
- Elemente de fixare: Clipsuri cu bolturi pentru piatra naturală
- Chit de rosturi impermeabile, flexibile pentru piatra

Livrare, depozitare, manipulare :

Materialele vor fi livrate la fața locului pe europalet, asigurându-se condițiile de transport, depozitare și manipulare.

Executarea lucrărilor

Trasarea:

Pentru montarea plăcilor este necesară stabilirea exactă a suprafețelor care trebuie placate.

Pregătirea:

Stratul de baza:

Montarea elementelor de placaj:

Rosturi între plăci:

Bordurile se pot monta fără rosturi sau cu rosturi de 8-10 mm umplute cu mortar (un amestec 1:4 – ciment:nisip). Rosturile trebuie completate în întregime și bine compactate. Bordurile se pot monta și cu rosturi neumplute (cap la cap) de 2-3 mm.

Întreținere:

- Placile se vor proteja de substanțele chimice (clor, acizi, sare)
- Nu se vor folosi unelte sau utilaje cu lame metalice pentru curățire, dezapezire.

Terminarea lucrărilor:

După ce toate lucrările de placaj sunt încheiate, se vor îndepărta ramășitele, eventualele urme de mortar. Placile de piatră naturală vor fi spalate. Se va face curățenie generală după terminarea

lucrărilor.

Verificarea lucrărilor

Se vor face verificări la:

- aspectul și starea generală
- elementele geometrice (grosime, planeitate, întâlniri)
- fixarea pe suport
- rosturi
- corespondența cu proiectul.

Se va încheia proces verbal de recepție calitativă.

Măsurători și decontare

Lucrările de finisaj se măsoară la mp. Prepararea mortarelor se va deconta în mc, iar transportul în tone. În acest capitol nu este cuprinsă și scheletul, utilizarea ei în ore, iar montarea și demontarea în mp.

Postutilizare

În caz de demontare, plăcile vor fi recuperate integral.

II.2. Mobilier urban - confecții metalice și lemn.

Generalități :

Acest capitol cuprinde specificații pentru executarea simbolului

Standarde, normative și prescripții care guvernează execuția lucrărilor:

Executantul trebuie să se consulte cu proiectantul privind deformările previzibile ale lemnului și are obligația de a semna un proces verbal în acest sens, înainte de începerea lucrărilor. Se va lucra din lemn calitate I, uscat, cu umiditate 12%.

Mostre, testări :

Se va executa un exemplar din fiecare element, conform proiect.

Materiale și produse

- Lemn de esență tare, calitate I, cu umiditate max. 12% în timpul prelucrării
- bandă metalică
- vopsea pt. Lemn și metal

Livrare, depozitare, manipulare :

Materialele vor fi livrate la fața locului cu autocamioane, asigurându-se condițiile de transport, depozitare și manipulare optime. Se va asigura protejarea contra umezelii a pieselor nemontate.

Executarea lucrărilor

Barele componente vor fi din rigle de lemn de esență tare 7,5 cmx10 cm, solidarizate și fixate cu tije metalice.

Riglele vor fi impregnate și băițuite la culoarea stejar deschis.

Îmbinarea riglelor se va face cap la cap, înțeliat, cu dibluri.

Solidarea și fixarea riglelor se va realiza cu tije metalice cu dn 20 mm.

Stema localității va fi sub formă de cutie din tablă.

Panoul de susținere a stemei și panourile laterale vor fi din tablă de 5 mm.

Elementele metalice vor fi vopsite electrostatic la culoarea negru.

Denumirea localității se va monta pe placajul de piatră al pedestalului din litere volumetrice de bronz.

Lucrările vor fi executate cu deosebită grijă, deoarece piesele nemontate corect din punctul de vedere a deformărilor și a crăpăturilor previzibile vor fi demontate și refăcute pe cheltuiala executantului.

Terminarea lucrărilor:

Dupa ce toate lucrările de montaj sunt încheiate, se vor îndepărta ramășitele. Se va face curățenie generală după terminarea lucrărilor.

Verificarea lucrărilor

Se vor face verificări la:

- aspectul și starea generală
- elementele geometrice (grosime, planeitate, întâlniri)
- fixarea pe suport
- corespondența cu proiectul.

Se va încheia proces verbal de recepție calitativă

Măsurători și decontare

Lucrările vor fi decontate la bucată.

III. Controlul calității

Standarde, normative și prescripții care guvernează execuția lucrărilor

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HG 675/2002 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.766/1997
- HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor
- O 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”
- P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- C 300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații
- O 508/2002 Norme generale de protecție a muncii, inclusiv modificări ulterioare
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile
- HG 601/2007 pentru modificarea și completarea și unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă
- L 319/2006 a securității și sănătății în muncă și normele metodologice
- Echipele de lucru vor fi instruite în prealabil pe baza proiectului și a specificațiilor tehnice și legale, și a verificării situației pe teren. Dacă sunt neconcordanțe între situația proiectată și din teren beneficiarul și proiectantul vor fi anunțate în vederea soluționării. Executarea lucrărilor se va face cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și a legislației în vigoare în România la data execuției.
- Proiectul va fi respectat întocmai. Orice abatere de la acesta fără acordul scris al proiectantului atrage după sine preluarea tuturor responsabilităților ce derivă de aici asupra constructorului. Pentru asigurarea derulării în bune condiții a executării lucrărilor se recomandă organizarea unor ședințe de lucru periodice cu participarea tuturor părților implicate în vederea urmăririi curente a execuției, pregătirii etapelor următoare, inspectarea lucrărilor ce vor deveni ascunse și soluționarea problemelor ivite, pe baza programului de control.

- Materialele introduse vor respecta legislația privind condițiile de introducere pe piață a produselor pentru construcții și cerințele specificate în proiect. Punerea în operă a acestora va respecta condițiile recomandate de furnizor și specificațiile din proiect. În caz de neconcordanțe dintre acestea se va anunța investitorul și proiectantul pentru soluționare.
- Lucrările de construire vor fi documentate prin grija antreprenorului și a
- investitorului prin dirigințele de șantier desemnat pentru a putea fi incluse în
- cartea construcției. Se vor face încercările de laborator, însemnările cerute de lege privind condițiile de lucru, certificatele de calitate ale materialelor, procese verbale pentru etape de lucru, fotografii cu indicarea datei, etc. Acestea vor fi incluse în Cartea tehnică a construcției.
- În cazurile specificate în caietele de sarcini, constructorul va prezenta
- mostre/paletare de materiale, precum și specificații tehnice, detalii de producție ale acestora sau elementelor prefabricate (de ex. Tâmplării și accesorii) pentru a putea fi verificate de proiectant în privința corespondenței cu prevederile proiectului.

IV. Urmărirea comportării în timp

Standarde, normative și prescripții care guvernează urmărirea comportării în timp

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- P130-1999 Normativ privind urmarirea comportarii in timp a construcțiilor
- Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind
- examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare
- specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate. Programul de urmărire în timp a comportării clădirii se referă la cinci capitole majore și revine

Urmărirea tasărilor construcției:

- În conformitate cu STAS 2745 / 1990, verificările topografice se vor efectua
- după următorul program:
- în perioada de execuție: - la cota 0,00
- la darea în exploatare
- în perioada de exploatare:
- la o lună în primii doi ani
- la trei luni în continuare, dacă raza tasării este mai mare de
- 0,5 mm, în primii doi ani, sau semestrial când raza tasării este
- mai mică de 0,5 mm

Urmărirea comportării în timp a construcției

- Vor fi urmărite eventualele schimbări în poziția obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare al acestora:
- deplasări orizontale, verticale sau înclinări
- desprinderi de trotuare, de socluri, apariția de rosturi, crăpături, etc
- Vor fi urmărite eventualele schimbări în forma obiectelor de construcție
- deformații vizibile verticale, orizontale sau rotiri

Schimbări în gradul de protecție și confort

- etanșeitatea izolațiilor fonice sau hidrofuge
- umezirea pereților, infiltrații de apă, lichefierii ale pământului după
- cutremure
- apariția condensului, ciupercilor, mușgaiului

Defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție

- înfundarea scurgerilor la canale, etc.

Defecte și degradări în structura de rezistență

- fisuri, crăpături
- coroziunea elementelor metalice
- flambajul unor elemente comprimate
- putrezirea elementelor de lemn

Intocmit:

Arh. Gál Zoltán