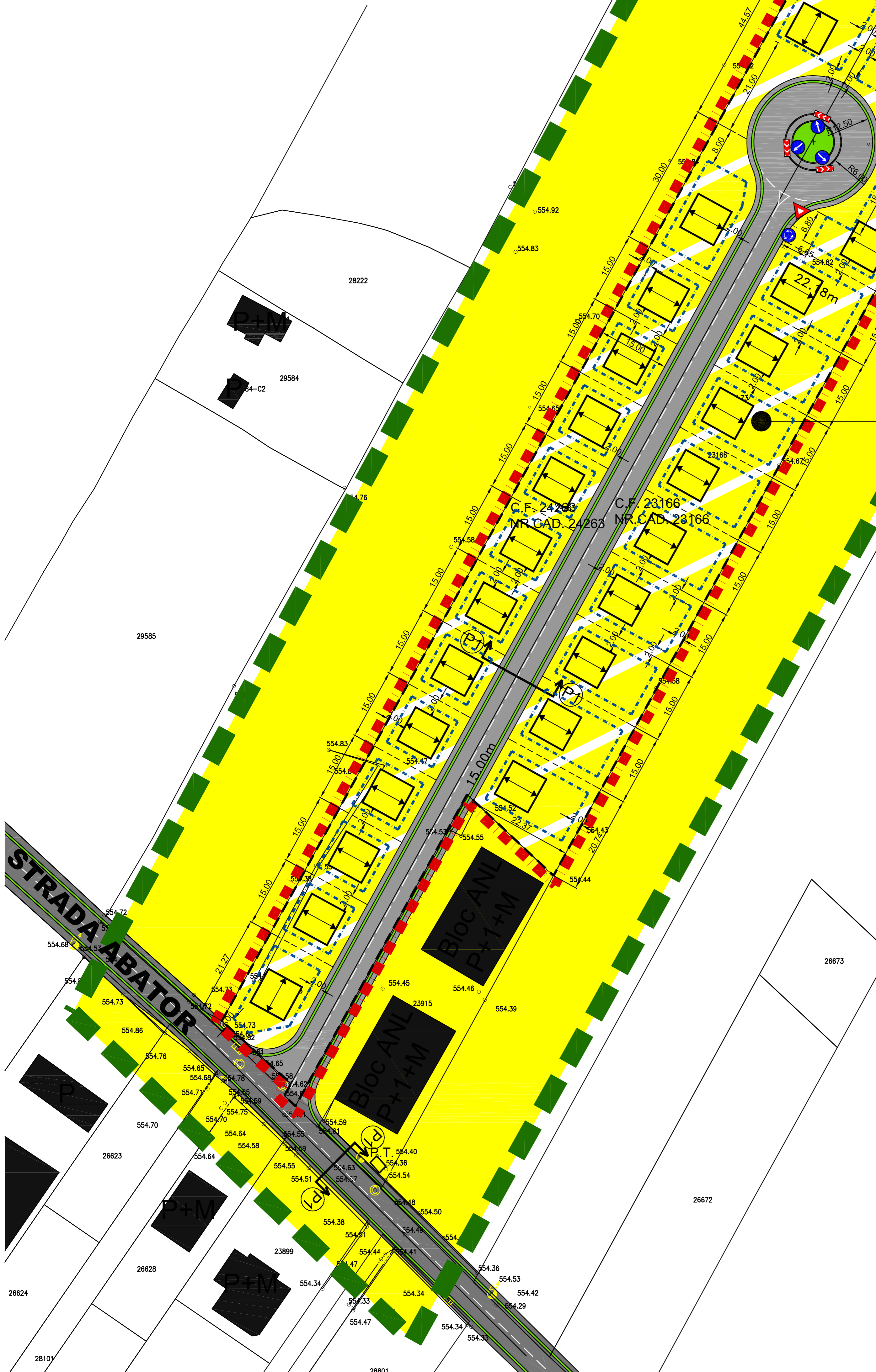


BILANT TERITORIAL - Situatia existenta si propusa

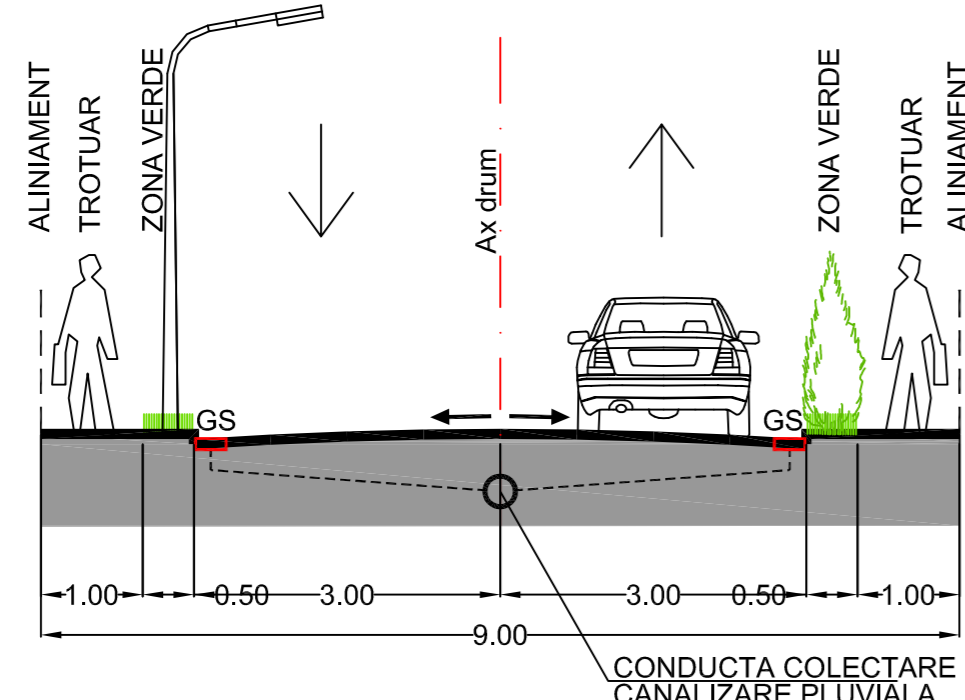
	existent		propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	29.440,00mp	-	29.440,00mp	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	10.384,00mp	-	10.384,00mp	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera publice	-	-	2.447,00mp	-
Suprafata zona functionala locuinte si functiuni complementare	10.384,00mp	100%	7.937,00mp	100%
Suprafata estimata drumuri, platforme de incinta, alei interioare	-	-	2.777,95mp	35%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	2.381,10mp	30%
Suprafata construita maxima	-	-	2.777,95mp	35%
Suprafata desfasurata maxima	-	-	7.143,30mp	-
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	-	-	-	35%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	-	-	-	0,9
Regim maxim de inaltime	-	-	-	S+P+1+M



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1					
L	1	35%	0,9	17°-60°	S+P+1+M

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform P.U.G. Municipiul Targu Secuiesc - pr. nr. 12/1997 intocmit de catre PROINVEST S.R.L.
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatilor ce au generat prezentul P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
- Conducta Transgaz Targu Secuiesc - Ghelinta - Dn 200
- Zona de protectie conducta Transgaz - 20m din ax
- Strazi existente, propuse pentru modernizare
- Strazi propuse
- Constructii existente
- Regim de inaltime existent
- Paraul Turia
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare existenta conform P.U.G. Municipiul Targu Secuiesc - pr. nr. 12/1997 intocmit de catre PROINVEST S.R.L.
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare reglementata prin prezentul P.U.Z.
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- directia principala a coamei acoperisului
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanita sau tip terasa
- Panta invelitorii sarpanita
- Numar maxim de nivele



STRADA DE CATEGORIA A III-A - PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSZMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, E-mail: office@v&k.ro J14/783/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU SECUIESC INITIATOR: SZERDAHELYI JOZSEF	PROIECT NR.: 1595/2022 FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: A-02
	NUME: ARH. VIVIANE GHEORGHU SEMNATURA: [Signature] SCARA: 1:500 DATA: MART. 2023	Adresa: Str. Abator nr. 57 min. Targu Secuiesc, jud. Covarna TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE" TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA, FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"