

Județul COVASNA
Terit. admin. TG.SECUIESC
Cod SIRUTA 63768
Cod SIRUP 63740

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

MUNICIPIUL TARGU SECUIESC - SASAUSI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.

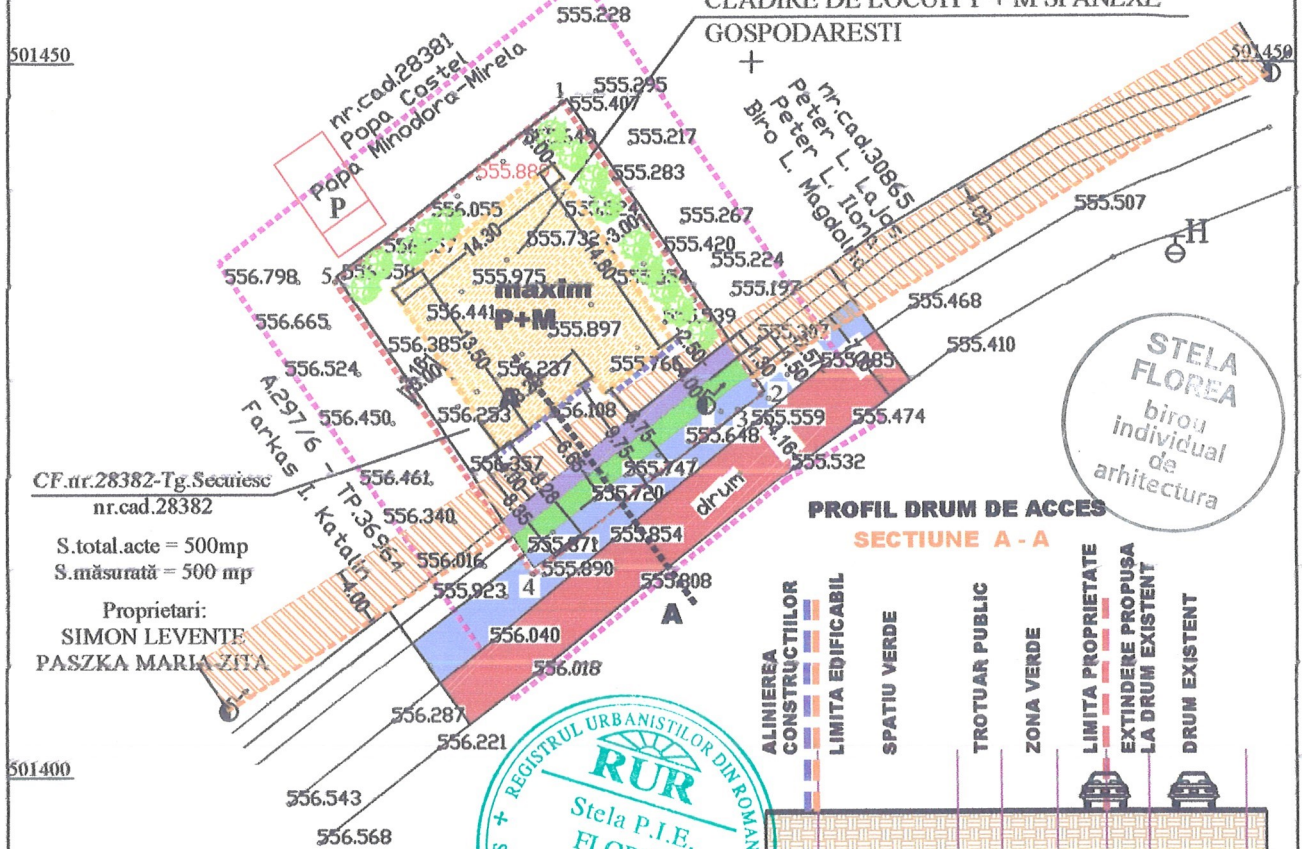
Scara 1:500
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

SCARA 1 / 500

ÎNTOCMIT
ing. Kondra István
Data: 14.09.2021

P.O.T. MAXIM = 35 %
C.U.T. MAXIM = 0,60

SUPRAFATA EDIFICABILA PENTRU
CLADIRE DE LOCUIT P + M SI ANEXE



CF.nr.28382-Tg.Secuiesc
nr.cad.28382

S.total.acte = 500mp
S.măsurată = 500 mp

Proprietari:
SIMON LEVENTE
PASZKA MARIA-ZITA

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM LOCAL NEMODERNIZAT
- EXTINDERE PROPUȘA PENTRU DRUM SI MODERNIZARE - TRAFIC DRUM (va deveni domeniu public al municipiului)
- ZONA REZERVATA PENTRU RIGOLA (va deveni domeniu public al municipiului)
- ZONA REZERVATA PENTRU TROTUAR (va deveni domeniu public al municipiului)
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR,
- ARBORI SI ARBUSTI
- ZONA DE PROTECTIE A L.E.A.



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	1200	X	1200	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	500	100,00	500	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	175	35,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, CIRCULATII, SPATII VERZI	0	0,00	325	65,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	500	100,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00	0	0,00
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	200	40,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	500	100,00	500	100,00

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

501350 CF. NR. 28382
SUPRAFATA = 500 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERATE EXPERTIZA NUMARATA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetonii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE LOCALITATEA : MUN. TARGU SECUIESC INITIATORI : SIMON LEVENTE, SIMON MARIA-ZITA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 235 / 2020 FAZA P.U.Z. OCTOMBRIE 2021 SCARA 1 / 500

A - 03