

sistem de proiectie: STEREO 70
 scara 1:1000
 vecin: Pécsi Anton

vecin: S.C. Logistika S.R.L.
 (nr. cad. 25643)

vecin: S.C. Logistika S.R.L.
 (nr. cad. 30436)
 Depozit si birouri
 P+1

vecin: Marin Elisabeta
 (nr. cad. 23559)

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
S=6.700 MP.
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
S=810 MP.
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime
Limita proprietate
domeniul public municipiul Tg.Secuiesc
S=1.571 MP. CF 31320
 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE
in zona reglementata PUZ (*indicativ*)
CASE DE TIP UNIFAMILIAL PTR. ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
in afara zonei reglementate
 - PLATFORME CAROSABILE PASTRATE
in afara zonei reglementate , str. Abatorului
 - PLATFORME CAROSABILE PROPUSE
in zona reglementata PUZ
 - 🌳 ZONE VERZI
in zona reglementate

BILANT TERITORIAL IN ZONA REGLEMENTATA

SUPRAFATA REGLEMENTATA S=1.571 MP.,CF 31320
 SUPRAFATA LUATA IN CALCUL PTR. INDICI URBANISTICI S=1.571 MP.
 LIMIA ZONA EDIFICABILA S=810 MP.
 SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUIBILA Sc=471 MP.,POT=30%
 SUPRAFATA MAXIMA DESFASURATA Scd= 628 MP., CUT=0,4
 SUPRAFATA SPATII VERZI S=470 MP.,reprezinta 30%
 SUPRAFATA ALEI CAROSABILE+TROUARE S=630 MP., reprezinta 40%

POT EXISTENT = 0,0% , POT MAXIM PROPUSE = 30%
 CUT EXISTENT = 0,0 , CUT MAXIM PROPUSE = 0,4
 REGIM DE INALTIME : MAXIM=P+1

- LS ZONA LOCUINTE ASISTENTA SOCIALA
- 1 INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- 30% PROCENT DE OCUPAREA A TERENULUI (P.O.T.)
- 0,4 COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)
- 🏠 INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- 30 - 60 sau
1,5% - 2,5% PANTA INVELITORII SARPANTEI SAU TERASEI
- P+1 NUMAR DE NIVELURI

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1 (LS - zona cu cladiri destinate locuinte asistenta sociala)						
LS	1	30%	0,4	🏠	30 - 60 sau 1,5%-2,5%	P+1

	S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. N.IORGA - bloc.4/B/3 - jud.COVASNA TEL.+FAX.:067-351399, E-MAIL:proinv@planet.ro</small>	DENUMIRE: PUZ CASE DE TIP UNIFAMILIAL PTR. ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - TG.SECUIESC	PR. NR. 9/2022
	SEF PROIECT PROIECTAT	arh.NEMETH CSABA arh.NEMETH CSABA	BENEFICIAR TITLU PLANSA NR. PLANSA SCARA
			FAZA PUZ DATA MAI.2022

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.