

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Târgu Secuiesc în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”.

Având în vedere prevederile Legii nr. 159 din 28 iulie 2016 privind „Regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice”, precizăm următoarele: furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a mun. Târgu Secuiesc cu respectarea următoarelor:

CAPITOLUL I – Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a mun. Târgu Secuiesc în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a mun. Târgu Secuiesc, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

4.1 În cazul imobilelor aparținând municipiului Târgu Secuiesc date în administrarea instituțiilor publice sau în concesiune întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului Regulament .

4.2 În cazul imobilelor aparținând municipiului Târgu Secuiesc închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

4.3 În cazul imobilelor deținute de municipiul Târgu Secuiesc în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, acordul de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu .

Art. 2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate *în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole*, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub *imobilele proprietate privată* a municipiului, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură neesențială prin efectuarea acestor lucrări;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a

sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți

(2) Prevederile alin. (2) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Capitolul II – condițiile în care se realizează accesul

Art. 3. (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică și privată s-au stabilit condiții în care se realizează montarea rețelelor de comunicații electronice:

(2) Montarea rețelelor de comunicații electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone,

(3) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene,

(4) Extinderile de rețele de comunicații electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea în subteran,

(5) În cazul clădirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori în nișele construcțiilor și fără afectarea circulației publice,

(6) Se interzice amplasarea rețelelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre stradă a imobilelor

(7) Rețelele de comunicații amplasate subteran precum și cele existente aeriene vor fi marcate de către beneficiar în vederea identificării / diferențierii ca și culoare în funcție de operator

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații se execută, anterior sau concomitent cu lucrările de reabilitare/modernizare a rețelei stradale.

(9) În vederea protecției mediului, pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructură subterană se va stabili numărul de furnizori de rețele de comunicații de pe o stradă și distanțele minime de amplasare față de rețele existente. În cazul în care aceeași zonă este solicitat de mai mulți furnizori, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei canalizații subterane.

(10) După efectuarea lucrărilor impuse ori după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în stare inițială respectivul imobil proprietate publică.

Art. 4 (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a municipiului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) UAT municipiul Târgu Secuiesc - administrator al proprietății publice și/sau private a municipiului Târgu Secuiesc cu sediul în Piața Gábor Áron, nr. 24, Târgu Secuiesc, jud. Covasna, primește la registratura Primăriei sau prin fax +40-267-361652, e-mail: cabinet@kezdi.ro cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a municipiului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala rețelele sunt formate din stâlpi de iluminat public situați pe străzile și parcurile municipiului Târgu Secuiesc, clădiri și terenuri.

(3) Tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub proprietatea public/privată este stabilit prin Decizia nr. 997/2018, decizia președintelui ANCOM conform Anexei 1 la acest Regulament. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, altele decât cele din Anexa 1 **spații în incinta clădirilor 3 lei/ mp/an; terenuri publice sau private 0.1 lei/ml/an.**

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv

b) să acopere contavaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de

infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Sumele cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces se fac venit la bugetele locale .

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a municipiului inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie C.U.I. și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire că reprezintă societatea (în original).

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al municipiului prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a municipiului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice,

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusă pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând municipiului Târgu Secuiesc .

Art. 5. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria Municipiului Târgu Secuiesc prin Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în termen de maximum 10 zile de la publicare.

Art. 6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - municipiul Târgu Secuiesc, asupra imobilului respectiv - stâlpii de iluminat public, clădiri, teren - însoțită de toate documentele solicitate. Aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului (ex. Plan de situație și/sau Tabel anexa cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică),

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică - stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare - municipiul Târgu Secuiesc prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - municipiul Târgu Secuiesc, în

vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a municipiului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - municipiul Târgu Secuiesc, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Împreună cu motivele de refuz aparatul de specialitate a primarului pot comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7. (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranța DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Municipiul Târgu Secuiesc, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Municipiul Târgu Secuiesc, asupra imobilelor proprietate publică/privată a municipiului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate

Art. 8. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) În vederea aplicării dispozițiilor alin (2) autoritățile administrației publice care participă, sprijină sau finanțează, realizarea unor proiecte de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată au obligația de a transmite ANCOM, pe lângă documentul care conține propunerile privind condițiile tehnice și economice de acces, și documentația care fundamentează proiectul de infrastructură fizică.

(5) Ancom decide cu privire la solicitarea de aprobare a condițiilor tehnice și economice de acces în termen de maximum 90 de zile de la data de înregistrării documentelor prevăzute la alin.(4)

Art. 9. Dacă autoritatea locală exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor

furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a municipiului, în condițiile art. 2. solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract de acces. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art. 4 alin. (5));

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi),

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea privată - stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a municipiului);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizat/aprobat, după caz, de către proprietar, administrator, Primar al municipiului Târgu Secuiesc).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 2 alin. (1). titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a municipiului Târgu Secuiesc prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalată.

(5) În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă, accesul este gratuit pe proprietate privată atunci când aceasta are același titular cu al imobilului de urmează a fi conectat .

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a municipiului numai după încheierea unui contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului - Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentat de Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică, au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de

infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(9) Contractul de acces pe proprietatea privată a municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexă la hotărârea consiliului local

Art. 12. (1) În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a municipiului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care să țină loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art 13. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Exerțarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare- municipiului Târgu Secuiesc, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească în caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității/optimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14. (1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau art. 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare

susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau art. 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 16. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau art. 12 poate solicita titularului dreptului de administrare în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau art. 12 are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazere este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - sau de folosință, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III – Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2). ANCOM cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii

obligăția prevăzută la alin. (1) ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL IV – Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - va publică anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale al municipiului Târgu Secuiesc poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans. Obținerea lucrărilor de acces în cazul drumurilor care sunt în garanție, furnizorul trebuie să obțină aprobarea de la executantul lucrărilor de modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor.

Art. 21. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărârea Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Anexa 1

Lista tarife

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare) situate în localități de rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria II (subtraversare), situate în localități de rang 2 și 3, și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I situate în localități de rang 2 și 3	0,66 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare) situate în localități de rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriul portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona A - localități de rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona B - localități de rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona C - localități de rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona D - localități de rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 cu densitate peste 50 locuitori/km ² - utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml

10	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri rezidențiale (cu excepția clădirilor rezidențiale situate în localități de rang 4 și 5, cu densitate de sub 50 locuitori/km ²) - utilizare continuă	1,31 lei/ml	
11	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități de rang 2, 3, 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri rezidențiale - utilizare continuă		2,41 lei/ml
12	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale din zona A ori B situate în intravilanul localităților de rang 0 și 1/centre comerciale din zona A situate în localități de rang 2 și 3, cu densitate sub 50 locuitori/km ² /centre comerciale situate în intravilanul localităților de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/km ² , și centre comerciale situate în localități de rang 4 și 5 - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	
13	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localităților de rang 0 și 1) - utilizare discontinuă		2,22 lei/ml
14	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
15	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane de categoria I) situate în localități de rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
17	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane de categoria I) situate în localități de rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
18	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană de categoria II) - localități de rang 2 și 3, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/km ²	6,90 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități de rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
20	Cutii instalate pe/în turn - localități de rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
21	Cutii instalate pe/în turn - localități de rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
22	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	3,00 lei/mp	35,37 lei/mp
23	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
24	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
25	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
26	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp

27	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
28	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
29	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	6,72 lei/mp	
30	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1		41,20 lei/mp
31	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	3 lei/mp	7,69 lei/mp
32	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	3 lei/mp	13,71 lei/mp
33	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
34	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
35	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
36	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
37	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
38	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
39	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3, având densitatea peste 50 locuitori/km ²	21,12 lei/mp	
40	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3		49,11 lei/mp
41	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	3,26 lei/mp	
42	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3 (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km ²)		26,80 lei/mp
43	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
44	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5 (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km ²)	21,53 lei/mp	
45	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		45,93 lei/mp
46	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp

47	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
48	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
49	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/km ²	3 lei/mp	8,12 lei/mp
50	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
51	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km ²	8,85 lei/mp	
52	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		30,07 lei/mp
53	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp