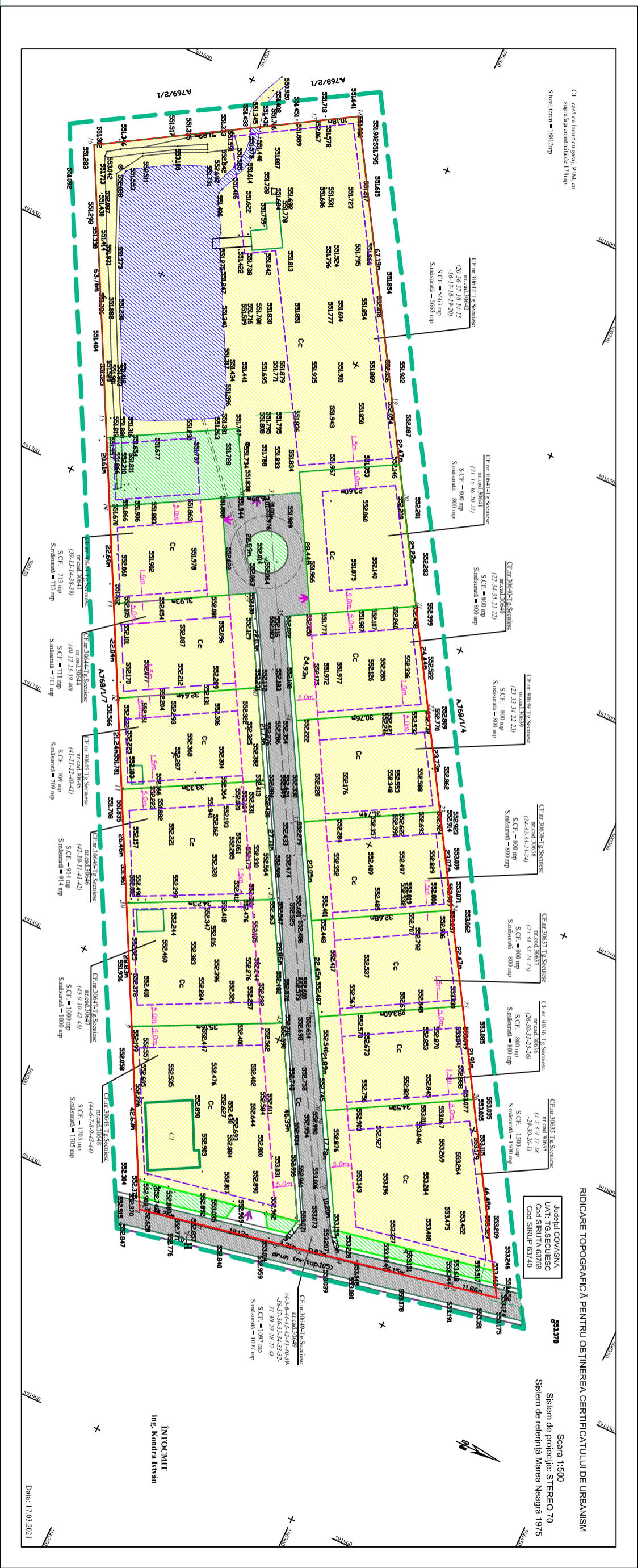


PUZ zona locuinte individuale

jud. Covasna, municipiul Targu Secuiesc, satul Lunga nr.543

3.1. reglementari urbanistice



LEGENDA

- zona studiata
 - suprafata reglementata prin PUZ
 - zona edificabila
 - retragere minima fata de strada: 5m
 - carosabil
 - lac
 - constructii existente
- ### ZONIFICARE
- zona case de locuit
 - zona circulatii
 - zona spatii verzi in domeniul public

suprafata studiata: 22 620mp
bilant teritorial zona reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona case de locuit	17 715	94.17	16 167	85.94
din care lac 1423mp				
zona circulatii	1 097	5.83	1 892	10.06
zona spatii verzi (dom. public)	-	-	753	4.00
TOTAL	18 812	100.00	18 812	100.00

indici urbanistici

zona case de locuit POTmax. 30%, CUTmax. 0.6,

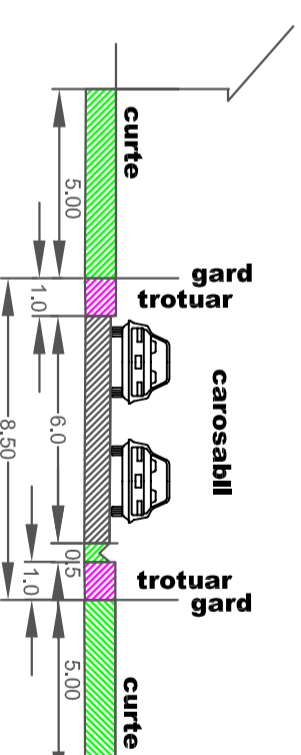
zona spatii verzi publice POTmax. 10%, CUTmax. 0.1

regim de inaltime: anexe max. P+1

case max. P+1

pensine max. P+1+M

profil stradal transversal in incinta



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban
tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com

Initiatori: Kondrath Levente si altii

Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
modificare si extindere PUZ aprobat HCL 52/2015

Proiect. nr. 2110/2021

Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament:	Faza
Sef proiect	arh. Monica Serban		noi, 2021	jud. Covasna, mun. Tg. Secuiesc.	PUZ
Proiectat	arh. Monica Serban			satul Lunga nr. 543	pt. aviz OPO
Desenat	arh. Monica Serban			REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. 3.1