



CONSILIUL LOCAL

Municipiul Târgu Secuiesc



Nr.: 22634/07.11.2022

**PROIECT
HOTĂRÂREA NR...../2022
cu privire la modificarea H.C.L. nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de
organizare și funcționare al Sitului Industrial " IFET " din municipiul Târgu Secuiesc**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului
Târgu Secuiesc cu privire la modificarea H.C.L. nr. 64/2015 privind aprobarea
Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial " IFET " din municipiul
Târgu Secuiesc,

Având în vedere prevederile art. 2 pct. 2 lit. b), art. 3 pct. 2 lit. h) din
O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu
modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 12 alin. (2) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.
45/2017 privind aprobarea înființării societății comerciale cu răspundere limitată
"PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU- SECUIESC" care urmează să administreze parcurile
industriale din municipiul Târgu Secuiesc,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a), coroborat cu art. 129 alin. (3) lit. d), art. 139 alin.
(1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă modificarea Capitolului VII Prețul folosinței unităților sitului
industrial (Chiria) pct. 1 Prețul folosinței unității (Chiria), care va avea următorul conținut:

"Chiria percepută de către Administrator este în cuantum de:

a) pentru terenul închiriat fără clădire: 0,7 Euro/mp/an

b) Hală existentă: 9,00 RON/mp/an."

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul
municipiului și Consiliul de administrație al societății comerciale PARCURI INDUSTRIALE
TÂRGU-SECUIESC S.R.L.

Târgu Secuiesc, la 7 noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TÓTH CSILLA-ENIKŐ**

Inițiator: Primar Bokor Tiberiu

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro



Nr.: 22637/07.11.2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la modificarea H.C.L. nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc

Conducerea S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. solicită aprobarea în ședința ordinară din luna decembrie 2022 a Consiliului Local al municipiului Târgu Secuiesc a modificării Capitolului VII punctul 1. Prețul folosinței unității (Chiria) din Regulamentul de organizare și funcționare a Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc, aprobat prin H.C.L. Tg. Secuiesc nr. 64/2015.

Luând în considerare rata inflației anuale a anilor precedenți, se propune o creștere de 15% pentru terenuri și 16,28% pentru halele industriale. Cifrele fiind derivate dintr-o adăugare matematică a ratelor de inflație din ultimele ani, conform tabelului de mai jos, unde suma totală este de 15.9 %. Ca urmare prețul propus pentru teren este: 0,7 euro/mp/an respectiv 9,00 RON mp/an pentru hale industriale.

Tabel 1: Rata inflației

An	Rata inf.
2016	-1.5
2017	1.3
2018	4.6
2019	3.8
2020	2.6
2021	5.1
Total	15.9

Sursa: INSS <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-anzuale>

Drept pentru care, inițiez proiectul de hotărâre cu privire la modificarea H.C.L. nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc.

PRIMAR
Bokor Tiberiu

Târgu Secuiesc, la 7 noiembrie 2022