

PUZ PARC INDUSTRIAL nr.1

str. Garii nr.49/A

Targu Secuiesc, jud. Covasna

3.1. reglementari urbanistice

bilant teritorial incinta imprejurimii	imprejurimii parc industrial	
	existenta	propus
ocuparea terenului	MP	%
construcții din care:	6.345	8.52
construcții din care:		max. 44695
containere 150mp		60,00
spații verzi amenajate	-	min. 14899
circulații, paraje, platforme	10.082	13,53
teren neamenajat	58.066	63,85
TOTAL incinta parc industrial	74.493	100,00
		74.493
		100,00

Legenda

limita CF

imprejurire incinta

gard

carosabil asfaltat

acces incinte imprejurite

zona edificabila

construcții existente

construcții

containere

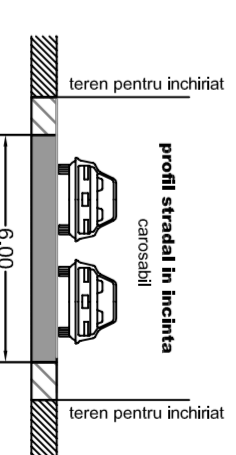
terenuri pentru inchiriat

terenuri de uz comun

CONSTRUCȚII EXISTENTE

- 1 Spalatorie Auto - KLINHOL SRL
- 2 Stăte ITP - PAZS DNS AUTO SRL
- 3 Hala metalica C7 - GYRO ENERGY SRL / BERE DE BREASLA SRL
- 4 Hala metalica C5 - KTF SRL
- 5 Hala metalica C6 - KEZDI LACTOCOOP Asociația agricola
- 6 Atelier reparatii turbosufiante - TURBOMASTER SRL
- 7 Ansamblu containere - EATTI SRL
- 8 Hala din prefabricate din beton - LASER DT SRL

situatia utilizarii terenurilor	mp	%
terenuri destinate inchirierii	66.696	89,67
terenuri de folosinta comuna	7.697	10,33
TOTAL incinta parc industrial	74.493	100,00



Proiectant general - B.I.A. Monica Șerban
tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com

Beneficiar:	Municipiul Targu Secuiesc	Proiect nr.	2214/2022
Initiator:	Municipiul Targu Secuiesc	Faza:	PUZ
Titlu proiect:	PUZ PARC INDUSTRIAL nr.1	Planșă nr.	3.1
Amplasament:	str. Garii nr.49A		
Titlu planșă:	Targu Secuiesc, jud. Covasna		
Descriere:	REGLEMENTARI URBANISTICE		

Material:	Descriere:	Reg. Codul de in.
Șel proiect	ath. Monica Șerban	1:1000
Proiectat	ath. Monica Șerban	1:1000
Desenat	ath. Monica Șerban	1:1000

reglementari
regim de inaltime max. Pinalt, punctual P+1
hmax. 10m
retregeri edificabili pentru construcții noi: 2m fata de imprejurimii
spații verzi min.20%

P.O.T. existent: 8,52%
P.O.T. existent: 0,09
P.O.T. propus: max. 60%
C.U.T. propus: max. 0,6
pentru parc fotovoltaic
P.O.T. propus: max. 80%

- C1 - Hala de productie, P, cu suprafata construita de 1107 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C4 - Birouri, P, cu suprafata construita de 124 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C5 - Hala de productie, P, cu suprafata construita de 1194 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C6 - Hala de productie, P, cu suprafata construita de 1194 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C7 - Hala de productie, P, cu suprafata construita de 1194 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C8 - Hala de productie, P, cu suprafata construita de 1194 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C9 - Hala de productie, P, cu suprafata construita de 1194 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C10 - Hala de productie, P, cu suprafata construita de 1194 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C11 - Anexe, P, cu suprafata construita de 71 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.
- C12 - Spalatorie auto, P, cu suprafata construita de 148 mp, invecinat cu terenul nr. 25464-1, invecinat cu terenul nr. 25464-2.