

Nr.înreg. H923 /14.09.2021

Reg. no. H923 /14.09.2021

Către,
**ACTIONARIII Societății NEW-
FASHION S.A.,
sediul în mun.Târgu
Secuiesc, str.Fabricii nr.11,
jud.Covasna:**

To,
**SHAREHOLDERS OF NEW- FASHION SA,
headquarters in Targu Secuiesc
municipality, 11 Fabricii
street , Covasna county :**

- 1. M-FASHION GmbH**, sediul Alte Gartenstrasse nr.14, 51580 Reichshof-Denklingen, Germania, m.wegener@m-fashion.de
- 2. Fundația W. WEGENER**, sediul Alte Gartenstrasse Nr.. 19,51580 Reichshof -Denklingen , 212/5817/0785 VBZ21, Germania, m.wegener@m-fashion.de
- 3. BAKK VITALIS MARIA KINGA**, domiciliul mun.Târgu Secuiesc, str.Molnár Józsiás nr.65, jud.Covasna, Romania
- 4. MICHAELA MARIA WEGENER-MULLER**, domiciliul 51580 Reichshof -Denklingen, Alte Gartenstrasse nr.19, Germania, m.wegener@m-fashion.de
- 5. DR. RICHARD WEGENER**, domiciliul 821331 Gauting Wiesmahdstrasse 4D, Germania, richard_wegener@yahoo.de

*Spre știință , NEW-FASHION S.A.,
sediul mun.Târgu Secuiesc, str.
Fabricii, nr.11, județul Covasna ,
Romania*

- 1. M-FASHION GmbH**, registered office in Alte Gartenstrasse no.14, 51580, Reichshof-Denklingen, Germany, m.wegener@m-fashion.de
- 2. W. WEGENER Foundation**, headquartered in Alte Gartenstrasse no. 19, 1580 Reichshof -Denklingen , 212/5817/0785 VBZ21, Germany, m.wegener@m-fashion.de
- 3. BAKK VITALIS MARIA Kinga**, residing in the municipality of Târgu Secuiesc, str. Molnár Józsiás no.65, Covasna County, Romania
- 4. MICHAELA MARIA WEGENER-MULLER**, residing 51580 Reichshof -Denklingen, Alte Gartenstrasse no.19, Germany, m.wegener@m-fashion.de
- 5. DR. RICHARD WEGENER**, residing in 821331 Gauting Wiesmahdstrasse 4D, Germany, richard_wegener@yahoo.de

Towards : NEW-FASHION S.A., registered office in the municipality of Târgu Secuiesc, str. Fabricii, no.11, Covasna County, Romania

**ANUNȚ DE VÂNZARE DE
ACȚIUNI prin negociere
directă**

În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002 modificată și în baza Hotărârii Consiliului Local al mun Târgu Secuiesc nr.108//2021,

U.A.T. Municipiul Târgu Secuiesc, cu sediul în mun.Târgu Secuiesc, Piața Gábor Aron nr.24, județul Covasna, având cod fiscal nr.4201813, reprezentat legal prin primar Bokor Tiberiu, oferă la vânzare prin negociere directă, un număr de 750 acțiuni, reprezentând 10% din valoarea capitalului social al Societății NEW- FASHION S.A, cu sediul în mun.Târgu Secuiesc, str.Fabricii nr.11, jud.Covasna, societate înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J14/182/1993, cod fiscal RO3600271.

Acțiunile puse în vânzare sunt deținute de U.A.T. Municipiul Târgu Secuiesc, iar vânzarea acțiunilor se organizează și se realizează de U.A.T. Municipiul Târgu Secuiesc, ca instituție publică implicată, în conformitate cu prevederile art.4 indice 3 coroborat cu art.5 alin.(2) din O.U.G nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale,

**SHARE SALE NOTICE
by direct negotiation**

In accordance with the provisions of G.E.O. no. 88/1997 on the privatization of companies, with subsequent amendments and completions, of Law no. 137/2002 on some measures to accelerate privatization, with subsequent amendments and completions, as well as in accordance with the Methodological Norms approved by G.D. no. 577/2002 amended and also based on the Decision of the Local Council of Târgu Secuiesc municipality no.108 // 2021,

U.A.T. Târgu Secuiesc municipality, headquartered in Târgu Secuiesc municipality, Gábor Aron Square no. 24, Covasna county, with fiscal code no. 4201813, legally represented by mayor Bokor Tiberiu, offers for sale by direct negotiation, a number of 750 shares, representing 10% of the value of the share capital of the company NEW-FASHION SA, headquartered in Targu Secuiesc municipality, 11 Fabricii street, Covasna county, company registered with the Trade Register Office under no. J14/182/1993, fiscal code RO3600271 .

The shares on sale are held by the U.A.T. The municipality of Târgu Secuiesc, and the sale of shares is organized and carried out by the U.A.T. The municipality of Târgu Secuiesc, as a public institution involved, in accordance with the provisions of art. 4 index 3 in conjunction with art. 5, para (2) of GEO no. 88/1997, on the privatization of the commercial companies, with its subsequent modifications and completions.

cu modificările și completările ulterioare. Prețul de ofertă al procedurii este de **5.931,46 lei/acțiune, echivalent cu 1218,13 euro/acțiune, respectiv 4.449 mii de lei echivalent a 914 mii de euro pentru pachetul de acțiuni de 10%.**

Capitalul social a societății este de 4.620.975 lei, integral vărsat. Numărul total de acțiuni: 7.500. Tipul de acțiuni emise: acțiuni nominative. Valoarea nominală al unei acțiuni este de 616.13 lei. Tipul societății: societate *de tip închis*. Domeniul principal de activitate "Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)" cod CAEN Rev 2 - 1413.

Dosarul de prezentare și Caietul de sarcini pot fi procurate zilnic (luni - vineri) începând cu data de 14 septembrie 2021, între orele 8^{1/2} - 16—, de la sediul Primăriei municipiului Târgu Secuiesc, Compartimentul juridic, persoana contact, dra. Kolombán Boglárka. Procedura de vânzare are în vedere prevederile art. 47 din Legea 137/2002 modificată și art. 12 din actul constitutiv al societății și se desfășoară după cum urmează:

1. Se are în vedere ca prim pas respectarea dreptului de preferință/dreptului de preemțiune al celorlalți acționari, după cum urmează : **M-FASHION GmbH, Fundația W. WEGENER, BAKK VITALIS MARIA KINGA, MICHAELA MARIA WEGENER-MULLER, DR. RICHARD WEGENER.**

2. În situația în care nu se exercită dreptul de preemțiune/dreptul de

The offer price of the procedure is **5.931,46 lei / share, equivalent to 1218,13 euros / share, respectively 4.449 thousand lei equivalent to 914 thousand euros for the 10% share package.**

The share capital of the company is 4.620.975 lei, fully paid. Total number of shares: 7.500. Type of shares issued: registered shares. The nominal value of a share is 616.13 lei. Type of company: *closed type company*. Main field of activity "Manufacture of other wearing apparel (excluding underwear)" NACE code Rev 2 - 1413.

The presentation file (description of the company) and the Tender book (work method for this purchase) can be purchased daily (Monday - Friday) starting with *14 September 2021*, between 8.30 - 16—, from the City Hall of Târgu Secuiesc, Legal Department, contact person, Ms. Kolombán Boglárka.

The sale procedure takes into account the provisions of art. 47 of Law 137/2002 amended and art. 12 of the articles of Constitutive Act of the company and is carried out as follows:

1. The first step is to respect the right of preference / pre-emption right of the other shareholders, as follows: **M-FASHION GmbH, W. WEGENER Foundation, BAKK VITALIS MARIA KINGA, MICHAELA MARIA WEGENER-MULLER, DR. RICHARD WEGENER.**

2. In case of the right of pre-emption / right of preference is not exercised within **max. 15 calendar days from the date of**

preferință în termen de max.15 zile calendaristice de la data comunicării anunțului de vânzare în conformitate cu prevederile legale și statutare, acțiunile vor fi oferite spre răscumpărare societății însăși, iar dacă aceasta nu-și manifestă intenția de a le răscumpăra, la procedura de vânzare de acțiuni poate participa orice terț interesat.

Valabilitatea anunțului de vânzare este de max. 180 de zile de la data confirmării primirii anunțului de către acționarii care și-au exprimat dreptul de preemțiune/preferință.

Depunerea documentelor în vederea participării la negocierea directă, va avea loc în termen de max.10 zile de la data cumpărării dosarului de prezentare/caietului de sarcini, în plicuri sigilate și semnate. O data cu depunerea plicului cu documentele de participare, se depune și plicul cu oferta financiară. Pe fiecare plic sigilat și semnat (cu stampilă pentru persoane juridice) se vor inscripționa următoarele:

- a) numele sau denumirea ofertantului, domiciliul, respectiv sediul acestuia, numerele de telefon, fax;
- b) organizatorul negocierii și denumirea societății comerciale ale cărei acțiuni fac obiectul vânzării;
- c) conținutul plicurilor respectiv:
 1. - documentele de participare,
 2. - oferta financiară.

Documentele de participare se depun în original sau în copie legalizată, cu respectarea

communication of the sale notice in accordance with the legal and statutory provisions, the shares will be offered for buyback to the company itself, and if it does not express its intention to buy them over, any interested third party may participate in the procedure for the sale of shares.

The validity of the sale announcement is max. 180 days from the date of confirmation of receipt of the notice by the shareholders who have expressed their right of pre-emption / preference.

The submission of documents in order to participate in the direct negotiation will take place within **max. 10 days from the date of purchase of the presentation file / tender book**, in sealed and signed envelopes. Once the envelope with the participation documents is submitted, the envelope with the financial offer is also submitted. On each sealed and signed envelope (with stamp for legal entities) the following shall be inscribed:

- a) the name or denomination of the bidder, the domicile, respectively its headquarters, telephone, fax numbers;
- b) the organizer of the negotiation and the name of the company whose shares are the subject of the sale;
- c) the content of the respective envelopes: **1. - the participation documents, 2. - the financial offer.**

The participation documents are submitted in original or in notarised copy, in compliance with the preferential term of the shareholders; this term is forfeiture.

acționarilor; acest termen este de
decădere.

Negocierea directă se organizează la sediul societății New-Fashion S.A. în termen de max. 20 zile de la depunerea documentelor menționate în Dosarul de Prezentare și Caietul de sarcini și se desfășoară în două etape: ședința de verificare a documentelor de participare și ședința de negociere propriu zisă. Ședința de verificare documente și ședința de negociere se pot desfășura în aceeași zi. Ședința de negociere poate să aibă loc și online, prin aplicații web, dacă potențialul cumpărător este persoană fizică sau juridică străină și dacă solicită acest aspect prin scrisoarea sa de intenție.

Programarea ședinței de negociere se face prin adresă scrisă la o dată stabilită prin acord între comisie și acționar/acționari. La finalizarea negocierilor Comisia de negociere întocmește un proces verbal de negociere, pe care o înaintează Consiliului Local al municipiului Târgu Secuiesc spre aprobare.

**UAT MUNICIPIUL TÂRGU
SECUIESC**

**prin Primar
Bokor Tiberiu**



Direct negotiation is organized at the headquarters of New-Fashion S.A. within max. 20 days from the submission of the documents mentioned in the Presentation File and the Tender book and it shall take place in two stages: the verification meeting of the participation documents and the actual negotiation meeting. The document verification meeting and the negotiation meeting may take place on the same day. The negotiation meeting can also take place online, through web applications, if the potential buyer is a foreign natural or legal person and if he requests this aspect through his letter of intent.

The negotiation meeting is scheduled by written notification on a date established by agreement between the negotiation board and the shareholder / shareholders. At the end of the negotiations, the negotiation board draws up a negotiation report, which it submits to the Local Council of Târgu Secuiesc on approval.

UAT TÂRGU SECUIESC MUNICIPALITY

**By Mayor
Bokor Tiberiu**

