



CONSILIUL LOCAL

Municipiul Târgu Secuiesc



HOTĂRÂREA NR. 6/2017
cu privire la modificarea și completarea HCL nr. 64 / 2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului Târgu Secuiesc cu privire la completarea HCL nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc,

Fiind îndeplinite prevederile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "d", art.2 alin. 6 lit. "a" pct.11, art.45 alin.1, și art. 115 alin. 1 lit. "b" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic – HCL nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifică pct 7.4, cap. 7. Caietul de sarcini, astfel:
Durata închirierii este de 12 ani de la data semnării contractului de închiriere / superficiei, cu posibilitate de prelungire de comun acord.

2. Se introduce punctul 2.1 la Cap. Prețul folosinței unităților Sitului industrial (Chiria), astfel:
2.1.În toate cazurile se acordă o perioadă de grație de 3 luni la plata chiriei, de la data semnării contractului, perioadă în care chiriașul va obține autorizațiile de funcționare.

3. Se modifică pct. 5.1.2. din Contractul de închiriere Art.V. Prețul și modalitățile de plată, astfel:
5.1.2. Adițional, Rezydentul va achita și costurile aferente serviciilor acordate de către Proprietar, dacă este cazul, pe bază de situație de lucrări și factură la:

- lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces aflate în folosința comună a rezidenților;

- serviciile și lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizări asupra Infrastructurii comune, exceptând lucrările de intervenție, reparație și întreținere a infrastructurii de utilități /părții de infrastructură de utilități, aflate, conform legii, în exploatarea/ administrarea/proprietatea exclusivă a furnizorului de utilități.

4. Se modifică pct. 5.5 din Contractul de închiriere Art.V. Prețul și modalitățile de plată, astfel:
5.5. Chiria va rămâne neschimbată în primii 5 ani de la data încheierii contractului. După această perioadă chiria se stabilește de comun acord între cele 2 părți.

După expirarea contractului de închiriere, în cazul în care proprietarul sitului industrial decide vânzarea clădirilor și trenurilor, conform legilor în vigoare, chiriașul va avea preemțiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Hegedűs Ferenc



Târgu Secuiesc, la 2 februarie 2017

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Zátyi Andrei

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Aron, nr. 24
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit: Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.