

HOTĂRÂREA NR. 98/2018
privind aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Târgu Secuiesc și societatea Inter Domo SRL

Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,
Analizând Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive a domnului primar privind aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Târgu Secuiesc și S.c Inter Domo S.R.L.,
Având în vedere adresa nr. 7797/11.04.2018 al S.C Inter Domo S.R.L prin care se cere acordul efectuării schimbului de terenuri,

Luând în considerare Raporturile de evaluare efectuate de evaluatorul Papp Gyorgy,

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553 alin.(1) și (4) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b”, art.121 alin.(2) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare –terenuri, întocmite de evaluatorul autorizat Pap György, după cum urmează:

- raportul de evaluare pentru terenul situat în mun. Târgu Secuiesc, str. Nouă f.n, în suprafața de 153 mp, înscris în C.F. nr. 29960 Tg.Secuiesc, nr.cadastral 29960, proprietatea societății Inter Domo S.R.L., având valoarea de piață estimată la suma de 13.510 lei, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- raportul de evaluare pentru terenul situat în mun. Târgu Secuiesc, str. Cernatului f.n., în suprafață totală de 157 mp, înscris în C.F. 27441 Tg.Secuiesc nr. top 4119/25/2/1/1/2/1/2/1/a/2/4 proprietatea municipiului Târgu Secuiesc, având valoarea de piață estimată la suma de 13.510 lei, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. – (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Târgu Secuiesc, pe de o parte și societatea Inter Domo S.R.L. cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, pe de altă parte, după cum urmează:

- Municipiul Târgu Secuiesc **oferă spre schimb**, societății Inter Domo S.R.L. Tg. Secuiesc terenul proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc înscris în C.F. nr. 27441 Tg.Secuiesc nr. top 4119/25/2/1/1/2/1/2/1/a/2/4, situat în mun. Târgu Secuiesc str. Cernatului f.n., în suprafață de 157 mp, având valoarea de piață estimată la suma de **13.510 lei și primește în schimb**, de la societatea Inter Domo S.R.L., terenul proprietatea acestuia, înscris în C.F. Tg. Secuiesc nr. 29960, nr. cadastral 29960 situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Nouă f.n., în suprafață de 153 mp, având valoare de piață estimată la suma de **13.510 lei**.

(2) Terenurile ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie liber de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul municipiului Târgu Secuiesc să semneze, în numele și pentru municipiul Târgu Secuiesc contractul de schimb de terenuri, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art. 4. – Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de coschimbași.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 19 iulie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szabó Vincze-Árpád

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Tóth Csilla Enikő

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit: Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.