

# **STUDIU DE FEZABILITATE**

## **PRIVIND**

### **Constituirea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial nr. 1 IFET din Târgu Secuiesc**

**Întocmit: ing.Bartha Janos**

**Vizi Attila Istvan**

Amplasament: loc.	Târgu Secuiesc str. Gării 49A, județul Covasna
Titularul investiției:	Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentat de primar Bokor Tiberiu;
Beneficiarul investiției:	Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentat de primar Bokor Tiberiu;

## **A. Piese scrise**

### **Date generale**

1. Denumirea obiectivului
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției

### **Informații generale – Constituirea sitului industrial**

1. Situația actuală
2. Date tehnice ale investiției
  - a) Zona și amplasamentul
  - b) Statutul juridic al terenului
  - c) Situația ocupărilor definitive de teren
  - d) Caracteristicile principale ale construcțiilor
  - e) Situația existentă a utilităților
  - f) Concluziile evaluării impactului asupra mediului
3. Durata de realizare
4. Sursele de finanțare ale investiției
5. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției. Valoarea totală

### **Organizarea, funcționare și administrarea parcului industrial Scutire de impozit de teren și clădire**

## **B. Piese desenate**

## A. Piese scrise

### Date generale

#### 1. Denumirea obiectivului

Parcul industrial nr. 1 IFET din Târgu Secuiesc

#### 2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Județul Covasna, municipiul Târgu Secuiesc, str. Gării, nr. 49A

#### 3. Titularul investiției

Municipiul Târgu Secuiesc

#### 4. Beneficiarul investiției

Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentat de primar Bokor Tiberiu

### Informații generale

#### 1. Situația actuală

Amplasamentul se află la sud-est în zona periferică a municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, str. Gării, nr. 49A. Terenul este proprietatea municipiului Târgu Secuiesc, în suprafață totală de 72.809 mp. Construcțiile se afla în intravilanul Municipiului Târgu Secuiesc.

În anul 2012 municipiul Târgu Secuiesc a obținut finanțare din fonduri EU pentru înființarea unui sit industrial prin programul Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități din cadrul POR 2007-2013, prin care s-a realizat:

- faza A: curățirea sitului de deșeuri, moloz, etc.;

- faza B: amenajare sit industrial

De pe platforma fostei fabrici de prelucrarea lemnului au fost îndepărtate toate utilajele, clădirile au fost demolate, s-a reconstruit toată infrastructura: rețeaua de apă-canalizare-canalizare pluvială; rețeaua de gaze naturale, drumuri de acces, drumuri interioare, rețeaua electrică, etc. și **s-a amenajat un sit industrial la finalul proiectului**, prin reabilitarea unei clădiri, respectiv construirea a încă trei hale noi cu structură metalică. Clădirile fost predate cu finisaje noi, dar fără realizarea instalației interioare de încălzire, electrice de iluminat și forță, apă și canalizare, urmând ca investitorii să realizeze aceste lucrări după propriile lor necesități. Branșamentele la utilități au fost aduse la fiecare clădire, ca ulterior investitorii să poată realiza conectarea instalațiilor. Strada pe care se realizează accesul la facilitate a fost modernizată- asfaltată.

#### 2. Date tehnice ale investiției

##### a) Zona și amplasamentul

Amplasamentul se află la sud-est, în zona periferică a municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, str. Gării, nr. 49A. Terenul este proprietatea municipiului Târgu Secuiesc, în suprafață totală de 72.809 mp. Construcțiile se afla în intravilanul Municipiului Tg. Secuiesc. Accesul la amplasament este posibil din str. Soarelui.

##### b) Statutul juridic al terenului

Terenul și construcția se află în intravilanul localității Târgu Secuiesc și se află în proprietatea municipiului Târgu Secuiesc, înscris în CF nr. 25546 Târgu Secuiesc, nr. cadastral 25546.

##### c) Situația ocupărilor definitive de teren

Terenul are a suprafață de 72.809 mp din care suprafața construită este de 5520 mp cu regim de înălțime P.

##### d) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului

Construcțiile:

#### Corp II:

Clădirea existentă are un singur nivel și este compusă dintr-o hală cu Su=1242 mp care conține două încăperi de 16, resp. 17 mp și o încăpere independentă din punct de vedere structural, dar

construită lipită de hală. Clădirile sunt notate C3 și C4 pe studiul topo. Înălțimea utilă a halei este de 3,80 m.

Sistemul constructiv al corpului II este alcătuit din:

- fundații izolate din beton armat
- fundații continue de beton sub pereții de zidărie
- pereți din zidărie între structura de rezistență în cadre
- sistem de stâlpi și grinzi de beton armat
- acoperiș cu învelitoare din carton bitumat

Sistemul constructiv a clădirii anexe este alcătuit din:

- fundații continue de beton sub pereții de zidărie
- pereți portanți din zidărie de cărămidă plină
- acoperiș din tablă cutată

### **Corp I, III și IV:**

Corpul I, III și IV sunt hale industriale cu un singur nivel, având suprafața utilă, o hală de 807 mp, respectiv două hale de 1546 mp și cu o înălțimea utilă de 8 m.

Sistemul constructiv al corpului I, III și IV este alcătuit din:

- fundații izolate din beton armat
- grindă de fundare pe tot perimetrul construcției
- pardoseală industrială din beton armat, de min. 15 cm grosime
- structura de rezistență din cadre metalice
- pereți din tablă cutată
- acoperiș din tablă cutată

#### **e) Situația existentă a utilităților**

Asigurarea utilităților, apă rece, canalizare menajeră, gaze naturale și electrice sa realizat prin racordarea instalației interioare la rețeaua municipală existentă în zonă.

Din analiza necesităților sunt asigurate următoarele utilități:

#### **Alimentare cu apă rece**

Conform numărului de muncitori estimate și a tehnologiei de producție, necesarul de apă este de 1000 mc/zi, din care 500 mc/zi este cantitatea de apă în scopuri igienice. Pentru asigurarea consumului a fost necesară extinderea conductei de alimentare cu apă a orașului, cu țevă PEHD DN 110mm. Pentru distribuția apei în incintă s-a folosit conductă de PEHD DN 110.

#### **Canalizare menajeră**

S-a dezafectat canalizarea existentă pe fosta platformă industrială și s-a executat o nouă rețea de canalizare, care satisface condițiile de debit actual. Luând în considerare configurația terenului după amenajări, apa uzată este colectată gravitațional cu țevă PVC KG Dn 200 mm.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Conform analizelor de piață, pentru scopuri tehnologice a potențialilor investitori este necesar debit de gaze naturale la toate corpurile. Debitul de gaze naturale este necesar pentru încălzire și prepararea apei calde la personalul angajat. Necesarul de gaz s-a calculat la 200 pers/tură, pentru prepararea apei calde în scopuri igienice și pentru încălzirea încăperilor. Debitul necesar de gaze naturale este de 300 mc/h. În incintă s-a realizat o conductă de distribuție de gaze naturale de presiune redusă PE Dn 80mm.

#### **Energie electrică**

Energia electrică necesară pentru satisfacerea nevoilor unor agenți în prezent este de 1590-2600 kWh, iar consumul anual de 36-48 MW. Prin acest proiect postul de transformare existent pe platforma industrială, care nu satisface nevoile actuale și era în stare de uzură ridicată, a fost desființat și s-a montat un post transformator electric compact cu 2 transformatoare de 20.0/0.4 kV având capacitatea de 2x1000kW. Necesarul de energie electrică este asigurată de la linia electrică existentă de 20 kV. S-a prevăzut un racord electric de 20 kV la postul de transformare cu cablu A2YSY 3x150 mm.

#### **Iluminat exterior**

Necesitatea de consum conține și necesitatea de energie electrică pentru iluminatul rețelei de drumuri interioare. De-a lungul drumurilor interioare la fiecare 35 m au fost instalate stâlpi pentru iluminat care asigură o luminozitate de 10 lux. De-a lungul rețelei de drum au fost instalate în

totalitate corpuri de iluminat cu becuri de vapori de potasiu de 125 W, ale căror consum total este de 35 kWh/zi.

#### **Accesul la clădiri**

În interiorul incintei s-a realizat un drum asfaltat cu acces la fiecare construcție. La intrare a fost montat o poartă din metal. Pe tot perimetrul sitului industrial s-a montat un gard metalic cu fundație din beton și plasă sudată.

#### **f) Concluziile evaluării impactului asupra mediului**

- Conform Bilanțului de mediu, nu au fost identificate situații de risc potențial.
- Zonele de poluare au fost identificate;
- Refacerea și restaurarea amplasamentului s-a făcut conform memoriului tehnic, respectând prescripțiile bilanțului de mediu.

### **3. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției**

Investiția din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local; Domeniul de intervenție 4.2 – Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități prin proiectul AMENAJARE SIT INDUSTRIAL ÎN MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC PE PLATFORMA UNEI FOSTE FABRICI DE PRELUCRARE ȘI INDUSTRIALIZARE A LEMNULUI s-a derulat între 30.05.2012 – 31.12.2015 și s-a finalizat pe data de 01.11.2016 .

### **4. Sursele de finanțare ale investiției**

Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local; Domeniul de intervenție 4.2 – Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități prin proiectul AMENAJARE SIT INDUSTRIAL ÎN MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC PE PLATFORMA UNEI FOSTE FABRICI DE PRELUCRARE ȘI INDUSTRIALIZARE A LEMNULUI, Faza A a fost finanțat 100% din fondurile programului operațional regional iar faza B a fost finanțat cu 50% din fondurile programului operațional regional și 50% din bugetul local al municipiului Târgu Secuiesc.

### **5. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

În vederea realizării obiectivului general, proiectuș amenajarea ca și structură de sprijinire a afacerilor pe platforma unei foste fabrici de prelucrare și industrializare a lemnului. Realizarea investițiilor contribuie nu numai la diminuarea ratei șomajului din zonă, dar și la ridicarea valorii a forței de muncă locale.

### **6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției. Valoarea totală**

Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local; Domeniul de intervenție 4.2 – Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități prin proiectul AMENAJARE SIT INDUSTRIAL ÎN MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC PE PLATFORMA UNEI FOSTE FABRICI DE PRELUCRARE ȘI INDUSTRIALIZARE A LEMNULUI a avut o valoare totală fără TVA de 5.505.799,28 lei din care Faza A a avut o valoare totală de 639.22,75 lei și Faza B a avut o valoare totală de 5.441.876,53 lei.

## **Organizarea, funcționare și administrarea parcului industrial**

După terminarea lucrărilor de amenajare a sitului industrial, respectiv după achiziționarea terenului de către municipiul Târgu Secuiesc s-a desființat platforma fostei fabrici de prelucrare și industrializarea lemnului pe care s-a amenajat situl industrial.

Parcul în momentul actual cuprinde 4 hale de producție și teren de închiriat de către investitori pentru construcții hale de producție.

Toate halele sunt inchiriate de societati comerciale, respectiv 3 parcele de 800 – 1000mp în vederea construirii de hale.

**Administratorul** Parcului este S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU SECUIESC S.R.L. din Târgu Secuiesc, al cărui acționar unic este primăria Târgu Secuiesc, administrare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 115 / 2017. În acest sens a fost încheiat contractul nr. 10806/29.01.2018.

**MISIUNEA S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L.** - atragerea de investitori și susținerea mediului de afaceri local și ca rezultat direct, crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul Municipiului Târgu Secuiesc.

**VIZIUNE** – Pentru perioada 2018-2021, se urmărește asigurarea unor servicii eficiente cantitativ și calitativ, responsabile la adresa mediului înconjurător, decurge în condițiile unei reale și permanente preocupări pentru nevoile și doleanțele clienților săi.

**Principalele obiective** și direcții de acțiune care stabilesc cadrul pentru direcția de implicare a S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. în ceea ce privește dezvoltarea economică locală și regională sunt:

1. Construirea de relații strategice cu partenerii interni și externi prin încurajarea și sprijinirea comunităților de afaceri și de dezvoltare care să ducă la investiții în Parcurile Industriale în următorii 4 ani, după cum urmează:
  - **Situl Industrial Ifet:** în prezent conține 4 hale. Începerea construirii a 2 clădiri și crearea de 72 noi locuri de către investitori.
  - **Situl Industrial Amylum:** începerea construirii a 3 hale și crearea de 90 noi locuri de muncă de către investitori.
2. Permanenta monitorizare a situației economice locale pentru a putea avea o reacție rapidă la oportunitățile și amenințările din piață.
3. Facilitarea dezvoltării de noi investiții.
4. Adaptarea și extinderea infrastructurii la nevoile generale de companiile rezidente.
5. Menținerea / Asigurarea unui grad maxim de ocupare a Parcurilor Industriale.
6. Asigurarea accesului la o infrastructură adaptată nevoilor potențialilor investitori.
7. Valorificarea activelor locale.
8. Generarea de noi oportunități de angajare.
9. Încurajarea inovației.
10. Colaborarea cu structurile guvernamentale pentru elaborarea unei strategii pentru parcurile industriale.
11. Asigurarea unui mediu de afaceri local dinamic, divers și prosper.
12. Diversificarea și completarea serviciile oferite de S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L.
13. Colaborarea cu autorități locale.
14. Acțiuni de socializare cu rezidenții S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. pentru consolidarea networking-ului existent – întâlniri informale.

Datorită activităților desfășurate, S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. se dezvoltă ca un proiect, care răspunde nevoilor comunității prin menținerea și extinderea unui mediu de afaceri sănătos, o componentă cheie în asigurarea vitalității economiei județului Covasna.

**Următoarele rezultate strategice vor fi atinse în următorii 4 ani:**

**1. FINANCIAR**

- a. Creșterea profitabilității firmei
  - Valoare țintă: min. 5% pe an
- b. Realizarea cifrei de afaceri
  - plafon minim 12.000 lei lunar
- c. Venituri totale
  - 12.000 lei plafon minim lunar
- d. Durata de recuperare a creanțelor
  - Maxim 60 zile
- e. Durata de plata a datoriilor
  - maxim 45 zile
- f. Realizarea programului de investiții
  - min. 5.000 lei pe an

**2. CLIENȚI**

- a. Orientarea către client
- b. Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse

- c. Leadership;
- d. Implicarea personalului;
- e. Abordarea procesuală;
- f. Abordarea managementului ca sistem;
- g. Îmbunătățirea continuă;
- h. Managementul pe bază de fapte;
- i. Relații cu furnizorii reciproc avantajoase.
- j. Creșterea numărului de clienți:
  - **Sitului Industrial Ifet:** minim 2 clienți pe 4 ani;
  - **Sitului Industrial Amylum:** minim 3 clienți pe 4 ani.

### 3. PROCESE

Managementul S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. acordă o atenție deosebită implementării propriei politici referitoare la calitate, ca parte integrantă a politicii generale a organizației și își propune să atingă obiectivele stabilite, prin implementarea, menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management al Calității în conformitate cu standardul ISO 9001 și a Sistemului de Control Intern Managerial, conform Ordinului nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice.

### 4. POTENȚIAL

- a. angajarea unui număr de 5 salariați
- b. diversificarea paletelor de servicii prestate de către companiile din Municipiul Târgu Secuiesc
- c. creșterea performanței personalului din punct de vedere profesional, tehnic și financiar
  - training pentru formare profesională, cel puțin 5 zile pe an pentru personalul de conducere creșterea gradului de motivare a personalului salariat (financiar, non financiar)
  - elaborarea unui plan de dezvoltare a carierei și a planului de succesiune (target, bonus)
- d. îmbunătățirea climatului organizațional
  - dezvoltare chestionar

### 5. CHELTUIELI

- a. Cheltuielile de exploatare a administrării sitului sunt:

- cheltuieli de întreținere și reparații;
- cheltuieli administrative;
- cheltuieli de promovare.

Cheltuielile administrative, respectiv cele de întreținere și reparații sunt legate de servicii de dezapezire și de curățire a spațiilor comune, de întreținerea drumurilor din interiorul sitului, întreținerea utilităților, a spațiilor verzi și a gardului, de iluminare stradală și de serviciile speciale oferite firmelor din cadrul sitului industrial care cuprinde printre altele, consultanță în diferite domenii și servicii de informare.

Denumire cheltuială		UM/Consum/Cantitate	Pret unitar lei
Cheltuieli cu materiile prime si cu materiale consumabile	Materiale consumabile	Hartie A4: 60 cutii/an	60buc*60 lei = 3600 lei fara TVA/an
	Piese de schimb si birotica	Hartie A3: 5 cutii/an Rola 50 M A0: 10 role	5buc*125 lei = 625 lei fara TVA/an 10*50 lei = 500 lei fara TVA/an
	Combustibil	Cartuș imprimante: 6 seturi	6*750 lei = 4500 lei fara TVA/an
		Altele (hartie igienica, produse de curatenie, etc.)	50 lei/luna*12 luni = 600 lei fara TVA/an
			<b>TOTAL: 9825 lei fara TVA/an</b>
<b>Subtotal</b>			<b>9825 lei</b>
Alte cheltuieli externe	Energie electrică	15300 kWh/an	0,55 lei/kWh fara TVA <b>Total 8415 lei fara TVA</b>
	Gaz	58900 kWh/an	0,12 lei/kWh fara TVA <b>Total 7068 lei/an</b>
	Apă	144 mc/an	5 lei/mc fara TVA <b>Total 720 lei/an</b>
	Servicii de salubritate	12 mc/ani	80 lei/mc Fara TVA <b>Total 960</b>
	Internet	1/an	200 lei/luna fara TVA <b>Total 2400</b>
<b>Subtotal</b>			<b>19.563 lei</b>
Cheltuieli de întreținere și reparații capitale			4975 lei/an
<b>Subtotal</b>			<b>4975</b>
Servicii de consultanță externă (altele decât cele oferite de administrator și/sau servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri)	Consultanta juridică	52 ora/an	100 lei/ oră <b>5200 lei</b>
	Servicii marketing	130 ora/an	90 lei/oră <b>11700 lei</b>
	Consultanta generala de contabilitate	26	100 lei/firma/luna <b>31200</b>
Servicii specializate prestate de administrator	Servicii de administrare	52/an	100 lei/saptamană <b>5200</b>
	Networking	4/an	2000/eventiment <b>8000</b>
<b>Total</b>			<b>95.663</b>

### **POLITICA DE INVESTIȚII APLICABILĂ S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L.**

Politica de investiții va fi realizată, conform planului de afaceri și a Actului constitutiv al S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L.

Pentru perioada 2018-2021 strategia de administrare a S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. cuprinde viziunea și principalele direcții strategice referitoare la dezvoltarea întreprinderii publice.

S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. va manifesta o preocupare continuă pentru obținerea satisfacției rezidenților/clientilor și prin controlarea activităților și proceselor din cadrul organizației, cu scopul de a spori eficiența și eficacitatea cu care răspunde solicitărilor/cerințelor înaintate de către rezidenți.



S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. va continua să lucreze îndeaproape cu investitorii din parc pentru a menține acest centru de activitate economică complet ocupat, vibrant, curat și atractiv.

Pentru realizarea acestui obiectiv, S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. își propune următoarele linii de acțiune:

1. Menținerea unei infrastructuri funcționale și adaptate la nevoile clienților.
2. Extinderea Parcurilor Industriale.
3. Realizarea de investiții pentru îmbunătățirea serviciilor oferite.

### **CALITATEA ȘI SIGURANȚA SERVICIILOR PRESTATE DE S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L.**

S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. menține că serviciile prestate și nivelul acestora să corespundă așteptărilor și necesităților comunității, prin menținerea și extinderea unui mediu de afaceri sănătos, o componentă cheie în asigurarea vitalității economiei județului Covasna.

### **STRATEGIA DE CONDUCERE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR ȘI A CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ PE PERIOADA 2018-2021**

S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. manifestă o preocupare continuă pentru obținerea satisfacției clienților săoi, prin controlarea activităților și proceselor din cadrul organizației, cu scopul de a spori eficiența și eficacitatea cu care se răspunde solicitărilor și cerințelor înaintate de către clienți. În acest context, societatea implementează un sistem de management integrat, urmând în continuare:

1. anticiparea cerințelor clienților și, implicit, îmbunătățirea imaginii societății;
2. îmbunătățirea calității serviciilor;
3. consecvența în aplicarea noilor tehnologii în curs de implementare;
4. sporirea numărului utilizatori;
5. creșterea eficienței interne prin organizarea a muncii;
6. reducerea costurilor

Societatea își propune implementarea unei strategii de creștere intensive a pieței prin realizarea de campanii de conștientizare a populației privind necesitatea și importanța parcului industrial. Promovarea serviciilor oferite și îmbunătățirea colaborării cu clienți.

Situl industrial este o concentrare de activități diverse pentru care dezvoltarea durabilă necesită o promovare sistematică și profesională a activităților și oportunităților de afaceri oferite de această structură și de către societățile ce activează în cadrul acestuia.

Această activitate de prezentare și promovare se concretizează prin:

- realizarea unui plan de marketing (strategie de promovare) pe termen mediu și lung;
- măsuri de promovare permanentă în presa tipărită, televiziune, radio și internet;
- realizarea unui site oficial;
- prezentarea sitului industrial și a firmelor partenere pe site-ul oficial;
- tipărirea de pliante, broșuri și alte materiale de promovare;
- organizarea periodică a conferințelor de presă pentru promovarea prin intermediul mass-media;
- realizarea stagiatură pentru tineri
- realizarea centru de instruire și incubare
- realizarea târguri de cariere
- realizarea unui film de prezentare;
- participare la târguri, expoziții și simpozioane;
- organizarea periodică de întâlniri ale oamenilor de afaceri.
- organizarea campaniilor de promovare atât pentru publicul larg cât și pentru publicul profesionist

Până la atingerea gradului de ocupare de 100%, se vor întreprinde activități de promovare și prezentare permanentă;

După ocuparea 100% a parcurilor, se vor întreprinde activități de informare permanentă

### **Procedura in vederea obtinerii statutului de rezident in parc de catre societati**

Prin HCL nr. 64/2015 și prin HCL 6/2017 a fost aprobat Regulamentul de funcționare a parcului industrial, respectiv Caietul de sarcini în vederea obținerii titlului de rezident în parc a firmelor. Aceste documente pot fi descărcate de pe pagina web a primăriei [www.kezdi.ro](http://www.kezdi.ro).

Derularea procedurii de evaluare a documentațiilor depuse de societăți în vederea obținerii statutului de rezident se efectuează de către o comisie numită prin Hotărâre de Consiliu Local.

Comisia își desfășoară activitatea la date prestabilite și aduse la cunoștință celor interesați prin mass media.

Contractele de închiriere sunt încheiate pe o perioadă de 12 ani, asigurând astfel a continuitate și siguranță investitorilor.

**Municipiul Târgu Secuiesc consideră că Situl industrial nr.1 îndeplinește toate condițiile necesare constituirii unui parc industrial, conform Legii parcurilor industriale, de aceea solicită această încadrare.**

## **Scutire de impozit de teren și clădire**

Prezenta procedură instituie o schemă de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă cuprinse la art. 286 alin (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 116 / 2017, S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU SECUIESC S.R.L este scutit de la plata impozitului de clădiri și teren.

### **Obiectivul schemei**

1. Obiectivul principal al prezentei scheme îl reprezintă dezvoltarea regională a municipiului Târgu Secuiesc prin susținerea realizării de investiții și a creării de noi locuri de muncă aferente investițiilor astfel finanțate.
2. Obiectivele secundare sunt:
  - dezvoltarea regională;
  - creșterea gradului de ocupare a forței de muncă;
  - stimularea agenților economici care dezvoltă activități economice cu efecte în plan economico-social.

### **Procedura în fața comisiei europene**

1. Prezenta schemă este exceptată de la obligația notificare către Comisia Europeană în conformitate cu art. 2 din Regulamentul Comisiei Europene nr. 1998/2006 privind ajutorul de minimis.
2. Schema se aplică pe întreg teritoriul municipiului Târgu Secuiesc

### **Baza legală**

1. Baza legală a prezentei scheme este contuită din:
  - a) art. 286 alin (6) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
  - b) Regulamentul Comisiei Europene nr. 1998 din 15 decembrie 2006 privind aplicarea dispozițiilor art. 87 și art. 88 din Tratatul de instituire a Comunității Europene referitor la ajutoarele de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 379/28.12.2006.
  - c) Regulament aprobat prin ordinul 175/2007 al Consiliului Concurenței.
2. În conformitate cu dispozițiile art. 286 alin. (6) din Legea nr. 57/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorate de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională.

### **Domeniul de aplicare**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren sunt acordate în toate sectoarele economiei, cu excepția:

- a) Ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitate în sectoarele pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr. 104/2000 al Consiliului.
- b) Ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în producția primară de produse agricole, astfel cum sunt enumerate în anexa 1 la tratat.

c) Ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitate în transformarea și comercializarea produselor agricole, astfel cum sunt enumerate în anexa 1 la tratat, în următoarele cazuri:

- Atunci când valoarea ajutorului este stabilită pe baza prețului sau a cantității produselor în cauză achiziționate de la producătorii primari sau introduse pe piață de întreprinderile în cauză;
- Atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producători primari;

d) Ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către state membre, respective ajutoarelor legate direct de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitate de export;

e) Ajutoarelor subordonate folosirii mărfurilor naționale în locul celor importate;

f) Ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitate în sectorul cărbunelui, în sensul Regulamentului (CE) nr. 1407/2002;

g) Ajutoarelor pentru achiziția de vehicule de transport rutier de mărfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților;

h) Ajutoarelor acordate întreprinderilor aflate în dificultate;

#### **Condiții de eligibilitate pentru solicitanți**

Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă întreprinderile, indiferent de forma juridică de organizare, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) Sunt înregistrate la Registrul Comerțului, în conformitate cu prevederile Legii nr 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Nu sunt "întreprinderi în dificultate", conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C244/01.10.2004);

c) Nu a fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat, emis ca urmare a unei decizii a Consiliului Concurenței sau a Comisiei Europene sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creata integral recuperată;

d) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor). Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din sume naționale sau comunitare.

#### **Condiții de eligibilitate ale proiectelor**

1. Criteriile de acordare a facilităților fiscale sunt:

- a) Valoare investiției;
- b) Numărul personal mediu angajat;

2. Pentru a fi considerată eligibilă în sensul prezentei scheme, o investiție trebuie să conștie într-o investiție în imobilizări corporale, prin construire de clădiri, hale industriale, și alte asemenea edificii necesare desfășurării de activități economice, sau sociale;

3. Beneficiază de facilități fiscale, prevăzute în prezentă schemă, persoanele juridice care efectuează investiții de peste 150.000 euro precum și persoanele juridice care înființază locuri de muncă.

Pentru a beneficia de facilități fiscale prevăzute de prezenta schemă, persoanele juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții;

- Respectarea regulii de minimis;
- Prezentarea unei declarații pe propria răspundere a întreprinderii care să ateste cuantumul ajutoarelor de minimis primite în acel an fiscal și în ultimii doi ani fiscali (fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare);
- Prezentarea unei declarații pe propria răspundere a întreprinderii prin care se certifică faptul că nu este îndeplinită nici o condiție pentru a fi considerat

întreprindre în dificultate conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C244/2004.

#### **Modalitate de acordare**

1. Acordarea ajutoarelor de minimis prin prezenta schemă se va face numai cu respectarea următoarelor condiții:
  - a) Valoarea maximă a ajutorului de minimis de care poate beneficia o societate se calculează cumulând ajutoarele de minimis primite în anul fiscal în curs cu ajutoarele de minimis primite în ultimii 2 ani fiscali consecutivi, acesta nu poate depăși echivalentul în lei de 200.000 euro respectiv 100.000 euro pentru societățile care activează în sectorul transportului rutier.
  - b) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi pe o perioadă de 3 ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de minimis, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon;
2. Ajutorul de stat acordat întreprinderilor constă în scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru realizarea de investiții.

#### **Procedura de solicitare a ajutorului de stat**

1. Orice solicitant care dorește să beneficieze de ajutor de stat în condițiile prezentei scheme, depune la registratura primăriei municipiului Târgu Secuiesc o cerere pentru acordarea de facilități fiscale conform însoțită de următoarele documente justificative.
  - a) Certificat constatator în original emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul unde își are sediul societatea solicitantă în care să se menționeze următoarele informații: datele de identificare, codul unic de înregistrare, asociații și reprezentanții legali ai întreprinderii, domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate, punctele de lucru ale întreprinderii și data ultimei mențiuni înscise în registru și obiectul acesteia.
  - b) Copie certificată a situațiilor financiare corespunzător ultimului exercițiu financiar împreună cu dovada depunerii la organul fiscal competent, conform legislației în vigoare.
  - c) Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul general consolidat în original sau în copie legalizată eliberată în condițiile legii, inclusiv pentru punctele de lucru.
  - d) Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local al municipiului Târgu Secuiesc în original sau în copie legalizată eliberată în condițiile legii, inclusiv pentru punctele de lucru.
  - e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al întreprinderii că aceasta nu se află în procedură de executare silită, insolvență, lichidare operațională, dizolvare, lichidare sau administrare specială, respectiv că societatea nu are activități suspendate sau nu se află în alte situații similare reglementate de lege.
  - f) Declarație pe propria răspundere autentificată a reprezentantului legal al întreprinderii că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care asemenea decizii au fost emise, acestea au fost executate conform prevederilor legale în vigoare.
  - g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al întreprinderii că întreprinderea nu a beneficiat de ajutor de minimis sau ajutor de la stat pe alte scheme regionale de la alți furnizori de ajutor de stat pentru aceleași costuri eligibile ale investiției inițiale pentru care a solicitat ajutor de stat în temeiul prezentei scheme.
  - h) Declarație pe propria răspundere a întreprinderii prin care se certifică faptul că nu este îndeplinită nici o condiție pentru a fi considerată întreprindere în dificultate, conform Liniilor directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate, publicate în Jurnalul oficial al Uniunii europene nr. C244/2004.
2. Cererea se completează în limba română prin tehnoredactare și poartă ștampila și semnătura în original a prezentantului legal a întreprinderii.

**Scutirea de la impozitul de teren și clădire se acordă pe o perioadă de 10 ani de la aprobarea acestuia de către consiliul local al Municipiului Târgu Secuiesc.**

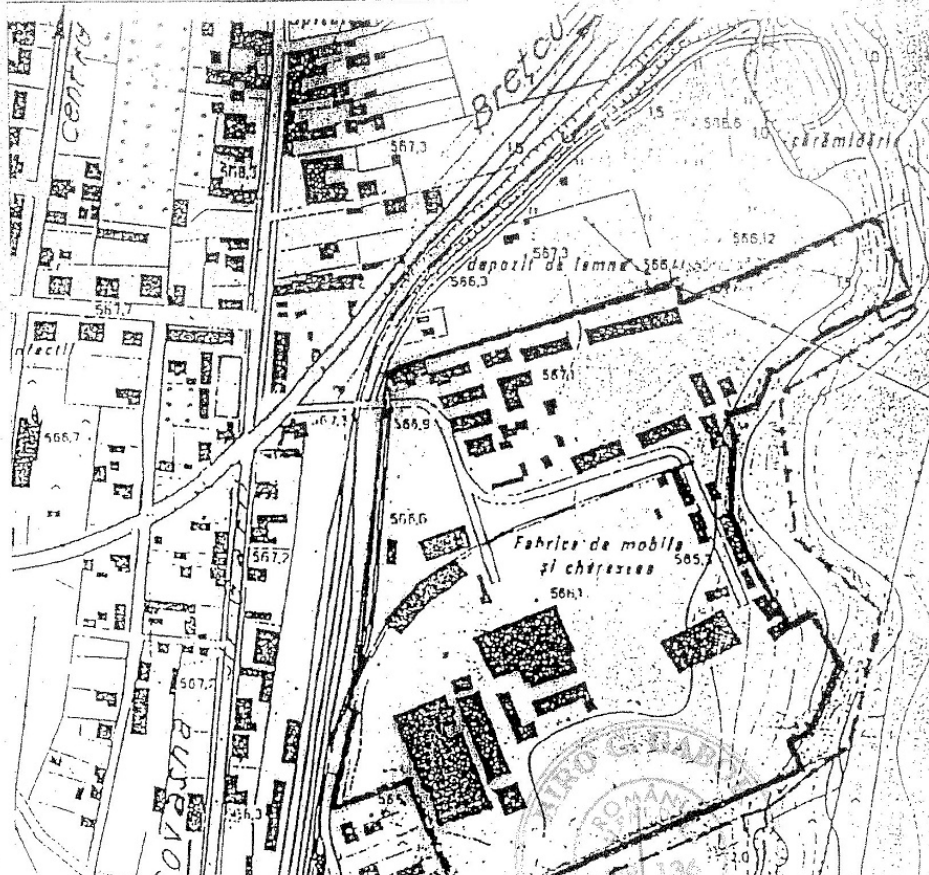
**Valoarea anuală a scutirilor asupra terenului și clădirilor pentru societățile ce au dobândit statutul de rezident în parcul nr.1 IFET**

	Impozit pe clădire	Impozit pe teren
S.C. Laser DT S.R.L.	8.420,00	1.649,00
S.C. Gyro Energy S.R.L.	12.011,00	1.686,00
S.C. KTF S.R.L.	6.681,00	487,00
S.C. Print and Design S.R.L.	0,00	522,00
S.C. Kezdi Lacto S.R.L.	11.948,00	1.686,00
S.C. Golden Truck S.R.L.	0,00	464,00
S.C. Klinhol S.R.L.	0,00	830,00

## **B. Piese desenate**

C.P.I. COVAGNA  
 BIROUL DE DOCUMENTE  
 SECRETE  
 Nr. 746 ..... Data 21.01.10

CONFORM CU  
 ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 2130  
 Emil Olteanu

LEGENDA:  
 - - - - - construcții existente  
 - - - - - construcții propuse reabilitării  
 - - - - - construcții noi  
 - - - - - Gard proiectat  
 - - - - - Gard existent  
 - - - - - drum de acces  
 - - - - - stăp electric / existent  
 - - - - - canalizare / alimentare cu apă - existent

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI  
 S<sub>1</sub> = 72809 mp  
 S<sub>2</sub> = 5520 mp  
 S<sub>3</sub> = 521 mp  
 S<sub>4</sub> = 10037 mp  
 S<sub>5</sub> = 563 mp

$$POT = \frac{S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + S_5}{S} \times 100 = 22\%$$

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI  
 C.U.T. =  $\frac{S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + S_5}{S} = 0,22$

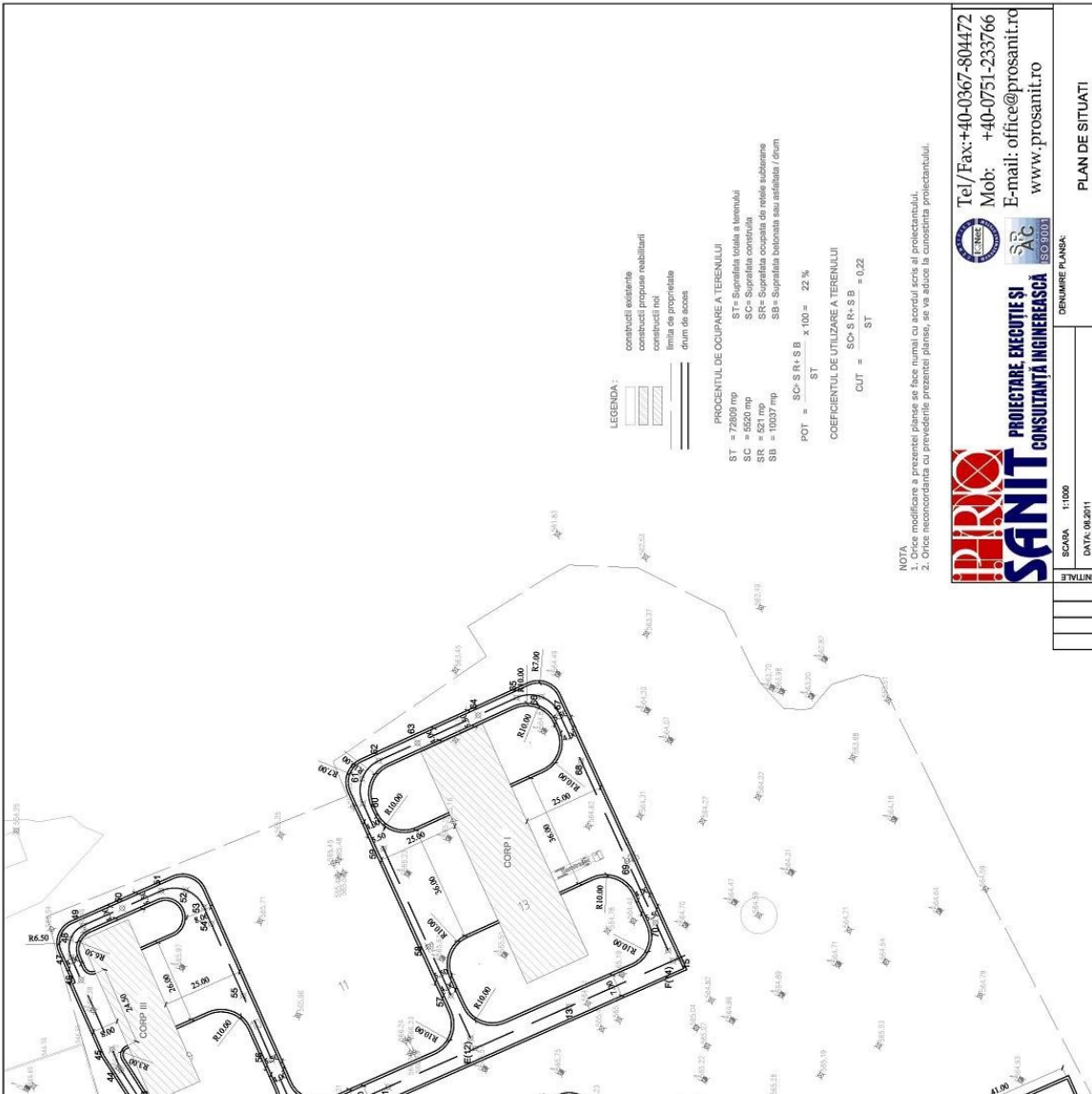
COORDONATE X,Y:  
 PUNCT DE REPER: X=0; Y=0  
 -CORP I: X=25,54 m; Y=13,07 m  
 -CORP II: X=0,78 m; Y=15,9 m  
 -CORP IV: X=18,42 m; Y=14,7 m

NOTA  
 1. Orice modificare a prezentelor planșe se face numai cu acordul scris al proiectantului.  
 2. Orice neconcordanță cu prevederile prezentei planșe, se va aduce la cunoștință proiectantului.

**PRO SANIT** PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI CONSULTANȚĂ INGINEREAȘĂ  
 Tel/Fax: +40-0367-804472  
 Mob: +40-0751-233766  
 E-mail: office@prosanit.ro  
 www.prosanit.ro

SCALA	1:1000	DENUMIRE PLANȘA	PLAN DE SITUATII
DATA	09.2011	PROIECTANT	ING. RITZ OLIVER
DE NUMIRE PROIECT	Amenajare Sit Industrial pe platforma unei foste fabrici de prelucrare și industrializare a lemnului din Tg. Secuiesc Primăria Mun. Tg. Secuiesc		
BENEFICIAR	Primăria Mun. Tg. Secuiesc		
DATA	09.07.11./2011.	nr. proiect	PS - 01
DATA		nr. planșă	PT
DATA		tip. proiect	02
DATA		nr. ordine	





LEGENA:

- construcții existente
- construcții propuse realizabili
- construcții noi
- limita de proprietate
- drum de acces

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

ST = 72809 mp      ST = Suprafața totală a terenului  
 SC = 5520 mp      SC = Suprafața construită  
 SR = 527 mp      SR = Suprafața ocupată de rețea subterană  
 SB = 10037 mp      SB = Suprafața betonată sau asfaltată / Drum

POT =  $\frac{SC + SR + SB}{ST} \times 100 = 22\%$

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

GUT =  $\frac{SC + S_{R+B}}{ST} = 0,22$

NOTA

1. Orice modificare a prezentei planșe se face numai cu acordul scris al proiectanților.

2. Orice neconcordanță cu prevederile prezentei planșe, se va aduce la cunoștință proiectanților.

**PRO SANIT** PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI CONSULTANȚĂ INGINIEREASCĂ

TEL/FAX: +40-0367-804472  
 MOB: +40-0751-233766  
 E-MAIL: office@prosanit.ro  
 WWW.PROSANIT.RO

SCALA	1:1000	DENUMIRE PLANȘA:	PLAN DE SITUATII DRUMURI
DATA	08.2011		
SF. PROIECT	ING. BARTOS IMINYALY		
PROIECTANT	ING. URSOIU CATALIN		
DENUMIRE PROIECT:	Amplasare Sit Industrial pe platforma unei foste fabrici de prelucrare si industrializare a lemnului din Tg. Seculesc		
BENEFICIAR:	Primaria Mun. Tg. Seculesc		
DATA		numar proiect	09.07.11. / 2011.
		numar planșă	D - 01
		tip proiect	PT
		nr. ordine	67



**LEGENDA :**

- construcții existente
- construcții propuse reabilitări
- construcții noi
- limita de proprietate
- drum de acces
- Conducta subterană
- canal de scurgere
- canal de alimentare și alimentare cu apă - existent
- post de transformare electrică, 20/0,4KV
- NOU - Propozat
- Hidranți - proiectați
- alimentare cu apă potabilă
- canal de scurgere
- canal de alimentare
- canal de alimentare

linia electrică subterană de alimentare 0,4KV, cablu 2x0,75CYA93x2x0,4x120mmmp  
 tablou electric de distribuție 0,4KV  
 tub de protecție  
 rețea pe ștaf de pământ artificială (banda OL-Zb-40x4mm + electrod lașava OL-Zh-2' - 1x2)

instalații de medii termale conform Vol. I, din proiect  
 alimentare cu gaze naturale

- CIII CIVIII
- CIII/1 CIVIII/1
- CIII/2 CIVIII/2
- CIII/3 CIVIII/3
- CIII/4 CIVIII/4
- CIII/5 CIVIII/5
- CIII/6 CIVIII/6
- CIII/7 CIVIII/7
- CIII/8 CIVIII/8
- CIII/9 CIVIII/9
- CIII/10 CIVIII/10
- CIII/11 CIVIII/11
- CIII/12 CIVIII/12
- CIII/13 CIVIII/13
- CIII/14 CIVIII/14
- CIII/15 CIVIII/15
- CIII/16 CIVIII/16
- CIII/17 CIVIII/17
- CIII/18 CIVIII/18
- CIII/19 CIVIII/19
- CIII/20 CIVIII/20
- CIII/21 CIVIII/21
- CIII/22 CIVIII/22
- CIII/23 CIVIII/23
- CIII/24 CIVIII/24
- CIII/25 CIVIII/25
- CIII/26 CIVIII/26
- CIII/27 CIVIII/27
- CIII/28 CIVIII/28
- CIII/29 CIVIII/29
- CIII/30 CIVIII/30
- CIII/31 CIVIII/31
- CIII/32 CIVIII/32
- CIII/33 CIVIII/33
- CIII/34 CIVIII/34
- CIII/35 CIVIII/35
- CIII/36 CIVIII/36
- CIII/37 CIVIII/37
- CIII/38 CIVIII/38
- CIII/39 CIVIII/39
- CIII/40 CIVIII/40
- CIII/41 CIVIII/41
- CIII/42 CIVIII/42
- CIII/43 CIVIII/43
- CIII/44 CIVIII/44
- CIII/45 CIVIII/45
- CIII/46 CIVIII/46
- CIII/47 CIVIII/47
- CIII/48 CIVIII/48
- CIII/49 CIVIII/49
- CIII/50 CIVIII/50
- CIII/51 CIVIII/51
- CIII/52 CIVIII/52
- CIII/53 CIVIII/53
- CIII/54 CIVIII/54
- CIII/55 CIVIII/55
- CIII/56 CIVIII/56
- CIII/57 CIVIII/57
- CIII/58 CIVIII/58
- CIII/59 CIVIII/59
- CIII/60 CIVIII/60
- CIII/61 CIVIII/61
- CIII/62 CIVIII/62
- CIII/63 CIVIII/63
- CIII/64 CIVIII/64
- CIII/65 CIVIII/65
- CIII/66 CIVIII/66
- CIII/67 CIVIII/67
- CIII/68 CIVIII/68
- CIII/69 CIVIII/69
- CIII/70 CIVIII/70
- CIII/71 CIVIII/71
- CIII/72 CIVIII/72
- CIII/73 CIVIII/73
- CIII/74 CIVIII/74
- CIII/75 CIVIII/75
- CIII/76 CIVIII/76
- CIII/77 CIVIII/77
- CIII/78 CIVIII/78
- CIII/79 CIVIII/79
- CIII/80 CIVIII/80
- CIII/81 CIVIII/81
- CIII/82 CIVIII/82
- CIII/83 CIVIII/83
- CIII/84 CIVIII/84
- CIII/85 CIVIII/85
- CIII/86 CIVIII/86
- CIII/87 CIVIII/87
- CIII/88 CIVIII/88
- CIII/89 CIVIII/89
- CIII/90 CIVIII/90
- CIII/91 CIVIII/91
- CIII/92 CIVIII/92
- CIII/93 CIVIII/93
- CIII/94 CIVIII/94
- CIII/95 CIVIII/95
- CIII/96 CIVIII/96
- CIII/97 CIVIII/97
- CIII/98 CIVIII/98
- CIII/99 CIVIII/99
- CIII/100 CIVIII/100

ST = 72600 mp  
 SC = 6520 mp  
 SR = 621 mp  
 SB = 10267 mp  
 POT =  $\frac{SC+SR+SB}{ST} \times 100 = 22\%$   
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI  
 C.U.T. =  $\frac{SC+SR+SB}{ST} = 0,22$

NOTA  
 1. Orice modificare a prezentei planșe se face numai cu acordul scris al proiectantului.  
 2. Orice neconformitate cu prevederile prezentei planșe, se va aduce la cunoștința proiectantului.

**PRO SANIT**  
 PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI  
 CONSULTANȚĂ INGINEREAȘCA  
 S.C. PRO SANIT S.R.L.  
 Tel/Fax: +40-0367-804472  
 Mob: +40-0751-233766  
 E-mail: office@prosanit.ro  
 www.prosanit.ro

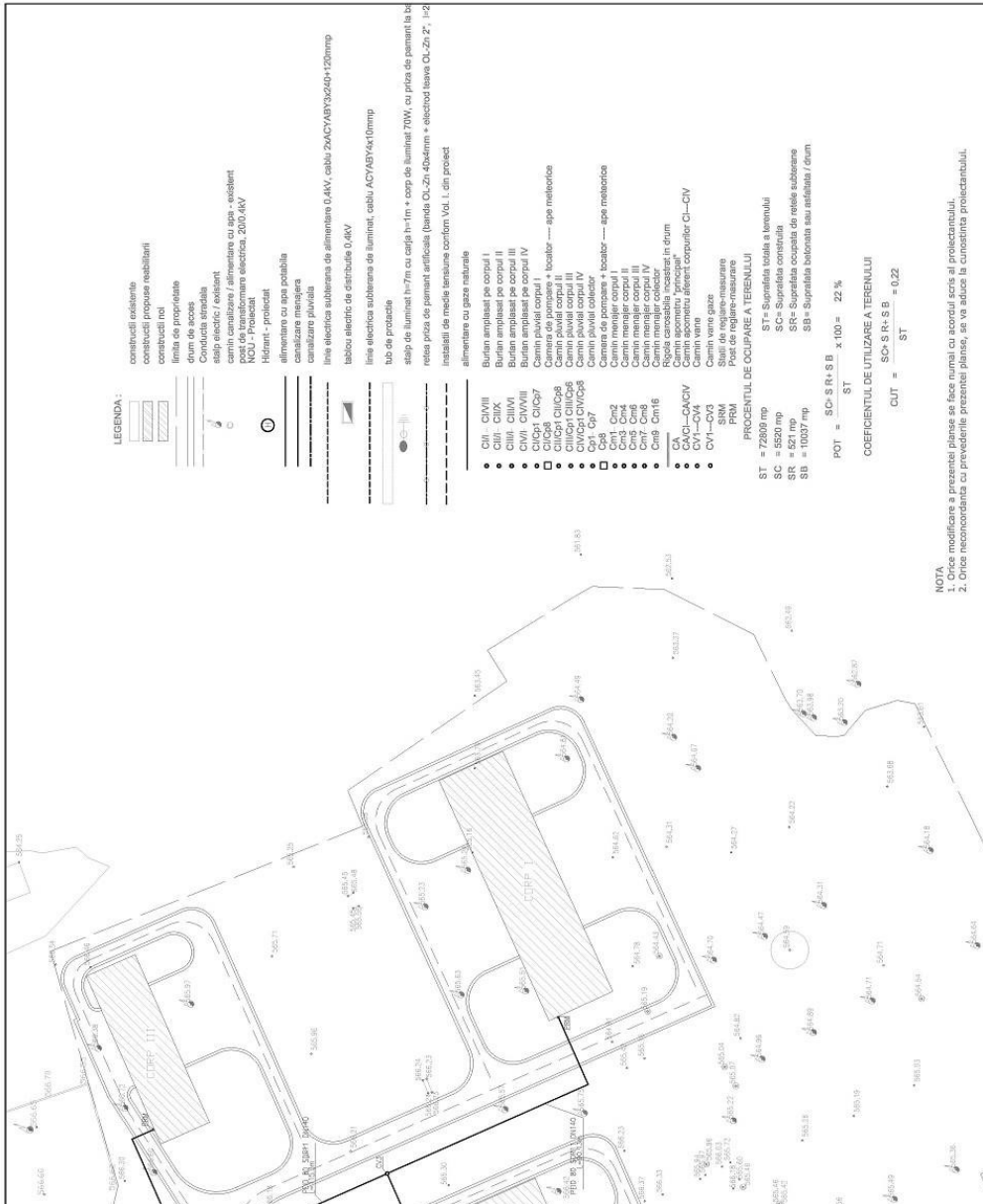
SCALA: 1:1000	DENUMIRE PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE
DATA: 09/2011	RETELE DE CANALIZARE PLUVIALĂ
ȘEF PROIECT: Ing. BARTOS MIHALY	
PROIECTANT: Ing. BARTOS MIHALY	

DENUMIRE PROIECT: Amenajare Sit industrial pe platforma unei foste fabrici de prelucrare și industrializare a lemnului din Tg. Secuiesc  
 PRIMĂRIA MUN. TG. SECUIESC

nr. ordine	09.07.11. / 2011.
nr. planșă	AC - 11
nr. proiect	PT
nr. ordine	47

**PRO SANIT**  
 proiectare și execuție

DATA	
C	
O	
B	
V	



NOTA:  
 1. Orice modificare a prezentei planșe se face numai cu acordul scris al proiectantului.  
 2. Orice neconcordanțe cu prevederile prezentei planșe, se va aduce la cunoștința proiectantului.

**PROSANIT**  
 PROIECTARE EXECUȚIE ȘI  
 CONSULTANȚĂ INGINEREAȘĂ  
ING. BARTOS MIRALY

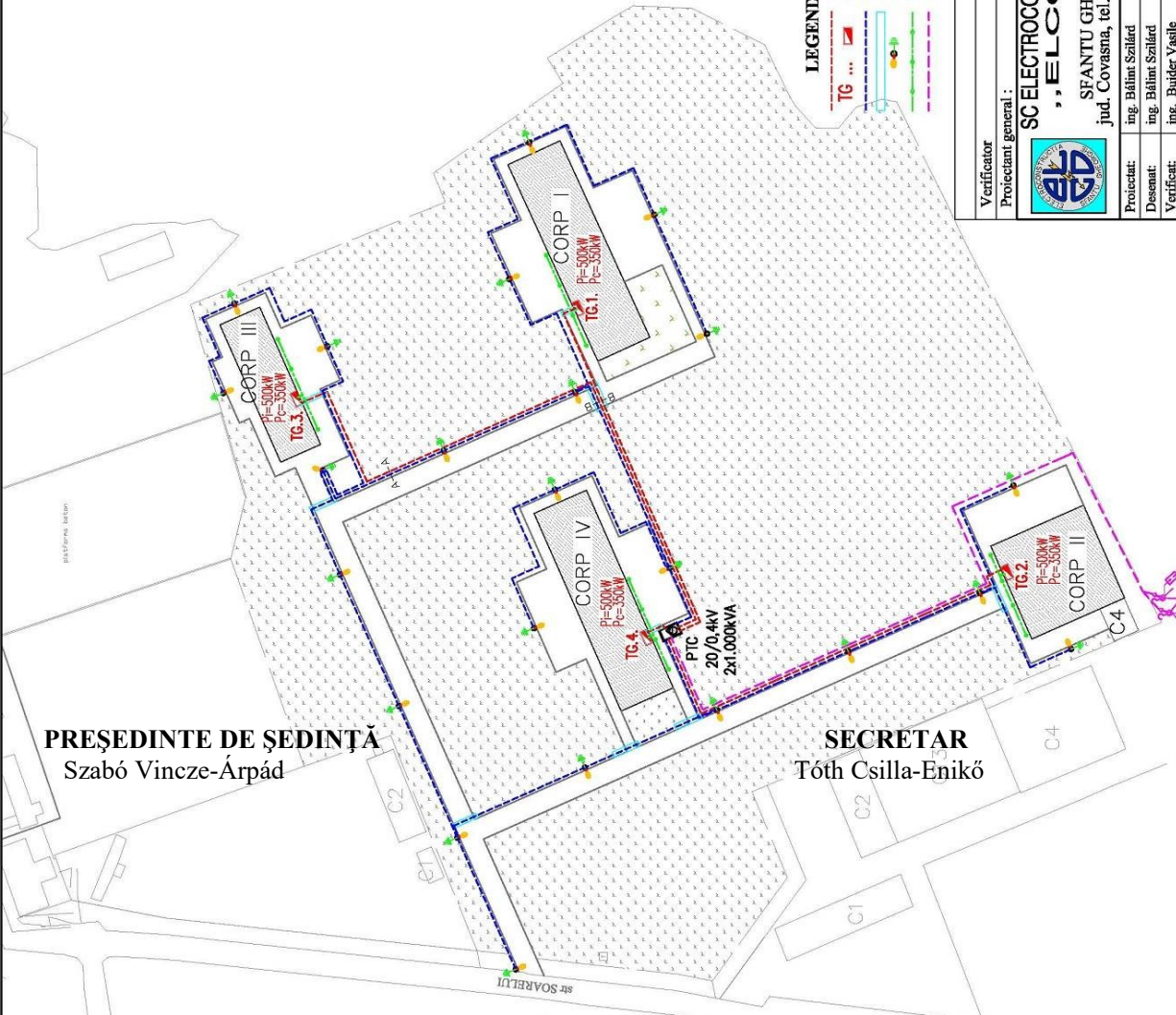
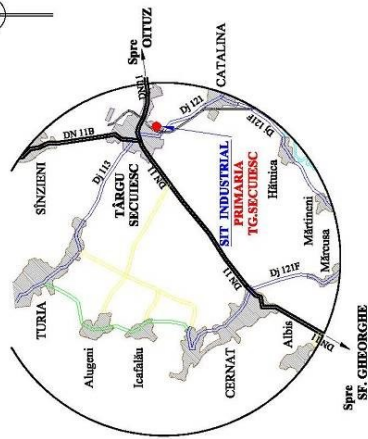
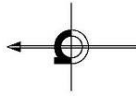
Tel/Fax: +40-0367-804472  
 Mob: +40-0751-233766  
 E-mail: office@prosanit.ro  
 www.prosanit.ro

SCALA: 1:1000  
 DATA: 06.2011  
 ȘEF PROIECT: Ing. BARTOS MIRALY  
 PROIECTANT: Ing. BARTOS MIRALY

DENUMIRE PROIECT: Amenajare Sit Industrial pe platforma unei foste fabrici de prelucrare și industrializare a lemnului din Tg. Secuieș  
 Primăria Mun. Tg. Secuieș

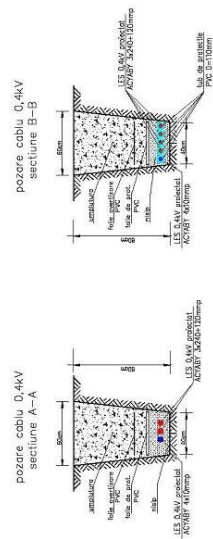
DATA	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>PRO SANIT</b> proiectare și execuție					
DENUMIRE PLANȘA:					
PLAN DE SITUAȚIE					
INSTALAȚII DE UTILIZARE GAZE NATURALE					
nume proiect 09.07.11. / 2011.					
nume planșă IG - 01					
tip proiect PT					
nr. ordine 52					

**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
Sc. 1:200.000




**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Szabó Vincze-Árpád

**SECRETAR**  
Tóth Csilla-Enikő



**LEGENDA :**

- linie electrică subterană de alimentare 0,4kV, cablu 2xACYBY3x240+120mm<sup>2</sup>
- cablu electric de distribuție 0,4kV
- linie electrică subterană de iluminat, cablu ACYBY4x10mm<sup>2</sup>
- cablu de protecție PVC Ø=10mm
- ștaip de iluminat h=7m cu câștig h=1m + corp de iluminat 70W, cu priză de penanță la baza ștaipului cu rețea priză de penanță artificială (ștaip Ø125-40x4mm + electrod țevă Ø125 2' ; h=2m)
- instalații de medie tensiune conform Vol. I, din proiect

Verificator	Semnătura	Cerțina	Referat / Expertiza	Nr.	Data
Proiectant general:					
<b>SC ELECTROCONSTRUCTIA „ELCO” SA</b> 					
Denumire: <b>SIT INDUSTRIAL TARGU SECUIESC VOLULUI II</b> Nr.proiect: 1120 / 2011 Amplasament: Tg.Secuiesc, str. Garii, Nr.49a Faza: PT Beneficiar: PRIMĂRIA TARGHESCUIS Titlu planșei: <b>PLAN DE SITUAȚIE</b> Instalatie: <b>INSTALATIILE DE ALIMENTARE 0,4kV</b> Data: Sept. 2011 Scară: 1:1500 Nr. planșă: E-01					
Proiectat:	ing. Bălin Szilárd				
Desenat:	ing. Bălin Szilárd				
Verificat:	ing. Bujder Vasile				