

Anexa nr.1 la HCL nr. 115/2017

Date de identificare ale imobilelor care trec în administratrea S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU SECUIESC S.R.L.

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Proprietar
1	Teren imprejmuit	str. Gării, nr. 49A	CF 25546 Târgu Secuiesc, nr. cad. 25546 suprafață 72.809 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
2	Hală de producție	str. Gării, nr. 49A	CF 25546 Târgu Secuiesc, nr. cad. 25546-C3 suprafață 1.367 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
3	Birouri	str. Gării, nr. 49A	CF 25546 Târgu Secuiesc, nr. cad. 25546-C4 suprafață 124 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
4	Hală de producție	str. Gării, nr. 49A	CF 25546 Târgu Secuiesc, nr. cad. 25546-C5 suprafață 841 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
5	Hală de producție	str. Gării, nr. 49A	CF 25546 Târgu Secuiesc, nr. cad. 25546-C6 suprafață 1.594 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
6	Hală de producție	str. Gării, nr. 49A	CF 25546 Târgu Secuiesc, nr. cad. 25546-C7 suprafață 1.594 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
7	Teren imprejmuit	str. Gării F.N.	CF 29103 Târgu Secuiesc, nr. cad. 29103 suprafață 64.901 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
8	Hală	str. Gării F.N.	CF 29103 Târgu Secuiesc, nr. cad. 29103-C1 suprafață 320 mp	Municipiul Târgu Secuiesc
9	Hală	str. Gării F.N.	CF 29103 Târgu Secuiesc, nr. cad. 29103-C2 suprafață 835 mp	Municipiul Târgu Secuiesc

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nagy Babos Tamás

SECRETAR
vacant

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

În baza prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările completările ulterioare și HCL nr. ____/2017

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, P-ța Gábor Áron, nr. 1, CIF 4201813, reprezentat prin primar Bokor Tiberiu, în calitate de PROPRIETAR al terenului și al infrastructurii aferente parcului industrial Târgu Secuiesc.

și
1.2. S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L., cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, str. Gării, nr. F.N., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/497/22.09.2017, CUI 38255508, CIF RO38255508, reprezentată prin administrator _____, au convenit să încheie prezentul Contract de Administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L., titularul dreptului de administrare a parcului industrial Târgu Secuiesc, se obligă să asigure administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, și care sunt prevăzute în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Prezentul Contract se încheie până la revocarea prin Hotărârea Consiliului Local.
(2) Prezentul Contract de Administrare va putea fi modificat prin acordul partilor, prin act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului sau de activitate și să controleze felul în care persoanele juridice care activează în parcul industrial respectă atât prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale, cât și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc referitoare la parcul industrial;
- b) să propună condițiile de exploatare al parcului industrial;
- c) să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în funcție de parcelele de teren disponibile în acest scop;
- d) să propună comisiei selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere a agenților economici în parcul industrial;
- e) să actualizeze și să supună aprobării Consiliului de Administrație conținutul documentației de atribuire și al caietului de sarcini în vederea organizării procedurii de atribuire în folosință a parcelelor de teren disponibile în parcul industrial, dacă este cazul;
- f) să asigure rezidenților parcului industrial dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților existente;
- g) să asigure investitorilor exercitarea - în condițiile și termenele stipulate în contractele de administrare și servicii conexe încheiate cu aceștia - a dreptului de folosință și a dreptului de a construi asupra terenului din parcul industrial, respectând, totodată, cerințele legale și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc;
- h) să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în parcul industrial și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate Regulamentelor în vigoare aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc;
- i) să administreze și să asigure exploatarea bunurilor primite în administrare;

- j) să asigure utilitățile și serviciile pentru care Societatea este prealabil autorizată în vederea desfășurării activitatilor investitorilor din parcul industrial;
- k) să sprijine dezvoltarea parteneriatelor inteme și internaționale;
- l) să asigure întreținerea căilor comune de acces;
- m) să asigure salubritatea și întreținerea spațiilor comune;
- n) să organizeze și să administreze sistemul propriu de comunicații bazat pe internet;
- o) să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a parcului industrial;
- p) să organizeze și să administreze sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;
- q) să controleze modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă, prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, sesizând neregulile constatate organelor de control abilitate, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora,
- r) să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea infrastructurii Parcului Industrial și să îl depună la Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc în vederea justificării sumelor ce vor fi solicitate, în cursul anului următor, pentru întrețineri și reparații;
- s) să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilităților din parcul industrial;
- t) să nu cesioneze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul Contract de Administrare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 4. S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. are următoarele drepturi:

- a) să posede și să folosească terenul și infrastructura Parcului Industrial, în limitele normelor legale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc;
- b) să beneficieze de exploatarea parcului industrial;
- c) să încheie contractele de administrare și prestări servicii conexe aferent parcului industrial, cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc, a Actului Constitutiv al Societății și a Regulamentelor aplicabile;
- d) să încaseze sumele prevăzute în contractele de administrare și servicii conexe, în condițiile legii.

Art. 5. MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC are următoarele drepturi:

- a) să verifice modul de exploatare a parcului industrial;
- b) să i se prezinte de către Societatea-administrator rapoarte anuale/trimestriale referitoare la monitorizarea activității Parcului Industrial și a modului în care Societatea-administrator își îndeplinește atribuțiile legale și statutare.

V. PLATA/PRETUL

Art. 6. Asigurarea administrării Parcului Industrial de către S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L. se face cu titlu gratuit.

VI. FORȚĂ MAJORĂ.

Art. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Prevederile prezentului contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte aditionale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul Contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea prealabilă a părții în culpă și acordarea unui termen pentru remediere de 30 de zile de la notificare;
- c) în cazul falimentului sau insolvenței Societății-administrator;
- d) în cazul retragerii/anulării titlului de parc industrial obținut de S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L.

IX. COMUNICĂRI

Art. 10. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 11. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 12. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. LITIGII

Art. 13. Litigiile care izvorăsc din prevederile prezentului contract de administrare se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor rezolva de către instanța competentă.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 14. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract de Administrare se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți contractante.

MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC

prin Primar

S.C. PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU SECUIESC S.R.L.

prin Administrator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nagy Babos Tamás

SECRETAR

vacant