



CONSILIUL LOCAL

■ Municipiul Târgu Secuiesc



## HOTĂRÂREA NR. 104/2017 privind impozitele și taxele locale pe anul 2018

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,  
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului  
privind impozitele și taxele locale pe anul 2018,

Având în vedere prevederile: art. 495 lit. f din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul  
fiscal din 2015; art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările  
și completările ulterioare;

Constatând îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 7 și art. 10 din Legea nr. 52/2003  
privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. c și art. 115 alin. 1 lit. b din  
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume  
fixe sau cote procentuale, pentru anul 2018, astfel cum sunt redată în anexa nr. 1, care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Pentru clădirile **rezidențiale** și clădirile-anexă, aflate în proprietate persoanelor  
fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.088%**, asupra valorii  
impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice se  
calculează prin aplicarea unei cote de **0.22%** asupra valorii care poate fi:

a). valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în  
ultimii 5 ani anteriori anului de referință

b). valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construită în ultimii  
5 ani anteriori anului de referință

c). valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate,  
în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Impozitul pe clădiri cu destinație **mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice  
impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop  
rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop  
nerezidențial, conform art. 458. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu  
fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.  
457.

**Art. 3.** - În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea  
cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii:

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,  
impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii  
impozabile a clădirii.

- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art. 4.** - Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 5.** - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 6.** - În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2018 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, **se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice.**

Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

**Art. 7** - Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 8.** – Potrivit art. 489 alin. 5, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situat în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 9.** - Se aprobă regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe anul 2018 pe teritoriul municipiului Târgu Secuiesc, reglementată în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** - Se aprobă scutiri la impozitele și taxele locale după cum urmează:

**1.) – la impozitul/taxa pe clădiri:**

1.1 – clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale,

1.2 – clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,

1.3. – clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ,

1.4 – clădirea folosită ca domiciliu sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. (b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 privind Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare

1.5 – clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum, este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

aprobată cu modificările și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

1.6 – clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul,

1.7 - clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară. (pensionari cu limită de vârstă)

**2.) – la impozitul/țaxa pe teren;**

2.1 - terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

2.2 - terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

2.3 - terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară. (pensionari cu limită de vârstă)

**Art. 11.** – Scutirile și reducerile aplicate la impozitele locale se acordă în conformitate cu cele prevăzute în anexele cu nr. 3, 4 și 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** - Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 10 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.(art.178 alin. 2 și 3 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală).

**Art. 13.** - Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin pagina internet.

**Art. 14.** - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc, Serviciul Economic, Gospodăria comunală, Biroul urbanism și amenajare teritorială, Compartimentul agricol–silvic, Compartimentul evidența persoanelor.

Târgu Secuiesc, la 14 decembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Nagy Babos Tamás

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

(vacant)

Județul Covasna, Romania  
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.  
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652  
www.kezdi.ro

---

Întocmit: Mátyus Kálmán  
Serv. Adm. Publ. Loc.