

CAIET DE SARCINI

privind închiriere prin licitație publică deschisă a unor spații din incinta
Sălii Polivalente

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Spațiile ce urmează a fi închiriat sunt proprietatea municipiului, situate în str. Stadionului f.n., identificat prin CF. 24364 Tg. Secuiesc, sub nr. cad. 24364, format din corp Sală de sport cu 1200 locuri. Suprafața bufet = 2 x 11 mp = 22 mp. Suprafața depozit = 23,60 mp.

1.2 Destinația spațiilor – bufet și depozit.

Cap. II. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor spații, proprietatea publică a municipiului

- prevederile art. 123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală prevede că: "Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică "Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel."

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire a licitației este de 1.014 lei/lună (30 lei/mp/lună – bufet, 15 lei/mp/lună - depozit), preți stabilit conform HCL nr. 155/2008, modificat cu HCL nr. 47/2010.

3.2. Pasul de strigare la licitație este de 10 lei/lună.

3.3. Garanția de participare la licitație este de 1.014 lei valoarea chiriei pe prima lună.

3.4. Durata de închiriere 3 (trei) ani

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului

CAP. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul are următoarele obligații:

a.- Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire.

b.- Proprietarul are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

A - să realizeze lucrările de investiții pentru buna desfășurare a activității, cu acordul proprietarului

b.- chiriașul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I. ,protecția mediului și persoanelor.

c.- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local.

d. –se obligă la funcționarea bufetului în modul satisfacerii cerințelor clienților

Cap. VI. DISPOZITII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 5 lei.

6.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 50 lei

6.4. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație în valoare de 1.014 lei.

Partile se vor încheia contractul de închiriere în termen de 15 zile după adjudecare.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al Municipiului Tg. Secuiesc
- sunt în litigii cu Consiliul Local al Municipiului Tg. Secuiesc
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Tg. Secuiesc

6.5. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Primăria Municipiului Tg. Secuiesc.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se considera însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lukács László

SECRETAR
Zátyi Andrei

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de 31 ianuarie 2014, orele 11,00 la sediul Primăriei Municipiului Tg. Secuiesc, P-ța Gabor Aron nr. 24

Inscrierea la licitație se va face în perioada 20 – 30 ianuarie 2014 inclusiv, între orele 8,00 – 15,00 la sediul Primăriei Municipiului Tg. Secuiesc.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

- garanția de participare la licitație, în suma de 1.014 lei.
- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 5 lei
- Taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei

Ofertanții vor anexa la cererea tip

- copie xerox după:

- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local al Municipiului Tg. Secuiesc
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP, și Consiliul Local al Municipiului Tg. Secuiesc.

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație
 - se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverinței
 - se trece la supralicitarea directă
 - supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează
 - spațiile se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă
- Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.
- părțile vor încheia contractul de închiriere în termen de 15 de zile după adjudecare pe baza procesului-verbal de adjudecare, a HCL nr.și a caietului de sarcini

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți , se așteaptă o oră după care licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amână.

In ambele cazuri se va organiza o noua licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar și dacă la ora respectiva se prezintă numai un solicitant, spațiile vor fi atribuite acestuia in condițiile prevăzute în caietul de sarcini. Contractul de închiriere se va incheia in termen de maxim 15 zile , de la data adjudecarii. Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea lotului de teren pentru o noua licitatie.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de închiriere garantia depusa pentru inscrierea la licitatie se va retine si va constitui valoarea chiriei pe prima luna.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele juridice care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Municipiul Tg. Secuiesc.

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lukács László

SECRETAR
Zátyi Andrei