



PROCES VERBAL NR. 7/2017

Încheiat azi 29 iunie 2017 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Târgu Secuiesc, desfășurată în sala de ședință a Consiliului local al municipiului Târgu Secuiesc.

Convocarea consilierilor și a invitaților s-a făcut de către primar, cu Dispoziția nr. 279/2017. Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința locuitorilor, prin publicații în limbile română și maghiară, afișate pe panoul de afișaj al Primăriei și prin posturile locale de radio.

Dl. secretar face prezența și constată următoarele:

Din 19 consilieri convocați, sunt prezenți 16: Hegedűs Ferenc, Budău Ionuț, Fejér Melinda, Kelemen Andrei, Gál Elemér-László, Szigethy Kálmán, Pătru Constantin, Kiss Levente Csaba, Taierling Johann, Lőrincz József, Szilveszter Szabolcs, Szöllösi Tamás, Szima Csaba, Bejan András și Ilyés Botond.

Lipsește nemotivat consilierii Czipa Lóránd-Szabolcs, Szabó Vincze-Árpád și Nagy-Babos Tamás.

De asemenea la ședință mai participă: domnul primar Bokor Tiberiu, dl. Derzsi Gyula, viceprimar, domnul Zátyi Andrei secretarul municipiului, dl. Zonda Balázs, directorul SC Gosp Com SRL, responsabilul sătesc, șefii de compartimente și reprezentanții mas-media.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Întrucât mandatul președintelui de ședință dl. Szöllösi Tamás a expirat, se solicită propuneri pentru alegerea unui președinte de ședință, care să conducă ședințele consiliului local în următoarele 3 luni.

Este propus dl. Szilveszter Szabolcs, din partea grupului de consilieri UDMR, cu precizarea ca cel ales să conducă ședințele consiliului pe o perioadă de 3 luni.

Supus la vot propunerea a fost acceptată cu 15 voturi pentru. Consilierii în cauză nu a votat.

Consiliul local a adoptat astfel Hotărârea nr. 54/2017 privind alegerea președintelui de ședință, în persoana consilierului Szilveszter Szabolcs, cu 16 voturi pentru.

În continuare președintele ședinței invită pe dl. secretar să prezinte procesul verbal nr. 6 din data de 18 mai 2017.

Nefiind observații președintele ședinței supune la vot procesul verbal nr. 6, care a fost aprobat cu 16 voturi pentru.

După aceste formalități s-a trecut la prezentarea proiectului ordinii de zi.

A. Probleme asupra cărora se adoptă hotărâri

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru serviciile oferite de către Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Inițiere în disciplinele sportive de patinaj pe gheață la Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică, pentru populație și nevoi proprii al masei lemnoase pe picior, provenind din fondul forestier proprietatea municipiului și stabilirea prețului de pornire a licitației

4. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea actului constitutiv și a statutului societății comerciale Gosp-Com SRL

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr.45/25.05.2004, cu modificările și completările ulterioare aduse prin actele adiționale, privind închirierea imobilului – cinematograful Petőfi

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga

7. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea aplicării la *Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural* a proiectului *Reabilitarea căminului cultural din satul Lunga*

8. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și dezlipire imobil în două parcele

B. Probleme asupra cărora nu se adoptă hotărâri

1. Informarea lunară a directorului SC Gosp Com SRL

2. Înrebări și interpelări

Supus la vot de către președintele de ședință, ordinea de zi este adoptată cu 16 voturi pentru.

În continuare se trece la dezbaterea problemelor, din cadrul capitolului A. proiecte de hotărâri.

La pct. 1 domnul primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru serviciile oferite de către Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc.

Dl. Szigethy Kálmán arată că au discutat și la ședința Comisiei pentru economie și a spus și acolo că cluburile de hochei amatori din oraș care nu sunt în evidența federațiilor nu se încadrează la nici o categorie de taxe stabilite. Este de părere că și aceste asociații care sunt din oraș ar trebui să aibă posibilitatea de a închiria patinoarul la un preț mai avantajos. Pentru aceste motive propune introducerea unui nou punct, pct. 11 la categoriile de taxe și anume: Închiriere patinoar în mod regulat, pe parcursul unui sezon, de către asociațiile de Hochei pe gheață, amatori, din mun. Târgu Secuiesc, în zilele lucrătoare în intervalul 13,30-23,00, și în weekend indiferent de intervalul orar – 1 oră – 200 de lei.

Dl. Hegedűs Ferenc arată că la ședința Comisiei pentru economie au avizat favorabil proiectul de hotărâre cu modificarea ca biletul de intrare să fie la adulți de 10 lei în loc de 7 lei.

Dl. Derzsi Gyula arată că este de acord cu propunerea domnului Szigethy Kálmán dar lângă noțiunea de asociații să se introducă și noțiunea de echipe deoarece nu toți au asociații și astfel se vor încadra atunci toate categoriile de jucători.

Președintele de ședință supune la vot modificarea cu care a fost avizat proiectul de hotărâre și anume ca prețul la biletul de intrare pentru adulți să fie de 10 lei. Propunerea a fost acceptată cu 12 voturi pentru și 4 voturi împotriva.

Deasemenea se supune votului propunerea domnului Szigethy Kálmán pentru introducerea pct. 11 la categoriile de taxe, propunere care a fost acceptată cu 16 voturi pentru.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru serviciile oferite de către Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 55/2017, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru serviciile oferite de către Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc, cu 16 voturi pentru.

În cadrul punctului 2 domnul primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de Inițiere în disciplinele sportive de patinaj pe gheață la Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc.

Dl. Szigethy Kálmán întreabă dacă programul se va desfășura în cadrul orelor de sport.

Dl. primar răspunde la întrebare și arată că programul se va desfășura și în cadrul orelor de sport dar și în afara orelor dacă vor dori.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de Inițiere în disciplinele sportive de patinaj pe gheață la Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 56/2017 privind aprobarea Programului de Inițiere în disciplinele sportive de patinaj pe gheață la Patinoarul Artificial din municipiul Tg. Secuiesc, cu 16 voturi pentru.

În cadrul punctului 3 domnul primar prezintă proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică, pentru populație și nevoi proprii al masei lemnoase pe picior, provenind din fondul forestier proprietatea municipiului și stabilirea prețului de pornire a licitației.

Dl. Hegedűs Ferenc arată că la ședința Comisiei pentru economie au avizat favorabil proiectul cu modificarea ca la pct. 4 prețul de strigare să fie de 100 de lei în loc de 75 lei.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică, pentru populație și nevoi proprii al masei lemnoase pe picior, provenind din fondul forestier proprietatea municipiului și stabilirea prețului de pornire a licitației, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 57/2017 cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică, pentru populație și nevoi proprii al masei lemnoase pe picior, provenind din fondul forestier proprietatea municipiului și stabilirea prețului de pornire a licitației, cu 16 voturi pentru.

În cadrul punctului 4 domnul primar prezintă proiectul de hotărâre cu privire la modificarea actului constitutiv și a statutului societății comerciale Gosp-Com SRL.

Nefiind propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la modificarea actului constitutiv și a statutului societății comerciale Gosp-Com SRL, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 58/2017 cu privire la modificarea actului constitutiv și a statutului societății comerciale Gosp-Com SRL, cu 16 voturi pentru.

În cadrul punctului 5 domnul consilier Budău Ionuț prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr. 45/25.05.2004, cu modificările și completările ulterioare aduse prin actele adiționale, privind închirierea imobilului – cinematograful Petőfi.

Dl. Pătru Constantin arată că au ajuns la o înțelegere la ședința Comisiei pentru economie, astfel a acceptat ca investițiile efectuate nu vor fi compensate cu chiria și așa cum a constatat și Curtea de conturi, trebuie înștiințat proprietarul în cazul în care intervin modificări. Arată deasemenea că este ultima oară când proiectul de hotărâre este supus dezbaterii, dacă nu va fi votat nu va mai forța adoptarea hotărârii.

Dl. Hegedűs Ferenc arată că pentru accesarea de fonduri europene 30 august este data limită, ori pregătirea documentației mai durează motiv pentru care este important ca hotărârea să fie votată. Se pare corect ca termenul contractului să fie prelungit cu modificările aduse în contract. Este vorba de o firmă care lucrează, are angajați, plătește impozite deci consideră că trebuie sprijinit.

Dl. Pătru Constantin arată că în cazul în care va câștiga proiectul pentru accesarea de fonduri europene oricum va mai avea nevoie de o serie de autorizații, deci tema va reveni la masa consilierilor.

Dl. Kelemen Andrei arată că trebuie judecat ce câștigă sau ce pierde orașul cu acest contract. Este de părere că faptul că funcționează un cinematograful în oraș este un lucru important. Deasemenea arată că și el organizează evenimente care au nevoie de locații iar în afara clădirii cinematografului nu prea găsește alte locuri care s-ar potrivi pentru organizarea unor concerte. Trebuie să reamintim cum arăta clădirea cu 10 ani în urmă și cum arată acum. Dacă chiriașul are posibilitatea să acceseze fonduri europene pentru reabilitarea clădirii trebuie să încerce acum, deoarece dacă nu, nu se știe dacă va mai avea posibilitate în viitor.

Dl. Hegedűs Ferenc arată că, dacă se va reuși reabilitarea clădirii asta va însemna că va crește și valoarea clădirii ceea ce va conduce și la creșterea impozitului, fapt care nu trebuie neglijat.

Dl. Taierling Johann arată că a stat de vorbă cu mai mulți locuitori în general tineri și în campania electorală de înaintea alegerilor și o mare parte dintre aceștia erau nemulțumiți din cauza lipsei cinematografului. A citit contractul unde este prevăzut că de 3 ori pe săptămână vor fi câte 2 spectacole iar intrarea va fi gratuită. Deoarece cu acest fapt se va îndeplini cerințele tinerilor va sprijini adoptarea hotărârii. Așteaptă ce fel de filme vor rula în cinematograful.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr.45/25.05.2004, cu modificările și completările ulterioare aduse prin actele adiționale, privind închirierea imobilului – cinematograful Petőfi, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 59/2017 privind modificarea Contractului de închiriere nr.45/25.05.2004, cu modificările și completările ulterioare aduse prin

actele adiționale, privind închirierea imobilului – cinematograf Petőfi, cu 15 voturi pentru. Dl. Pătru Constantin nu a participat la vot.

În cadrul punctului 6 domnul primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga.

Dl. Pătru Constantin întreabă dacă Regulamentul se referă la clădiri sau la terenuri neîngrijite.

Dl. Primar răspunde la întrebare și arată că în Regulament sunt incluse supraimpozitarea atât a clădirilor cât și a terenurilor neîngrijite.

Dl. Gál Elemér întreabă dacă s-au gândit și la cazuri când nu situația materială reprezintă problema că imobilul nu este renovat ci actele care nu sunt în regulă și astfel dreptul de proprietate nu este clarificat.

Dl. Primar arată că în prima fază pentru toți astfel de proprietari vor trimite o adresă după care fiecare caz va fi discutat la ședința consiliului local unde consilierii vor decide asupra fiecărei situații în parte. Există și o perioadă de grație de 3 ani. Arată deasemenea că există situații când problema nu este cea financiară și nici dreptul de proprietate ci însuși proprietarul, cum este cazul garsonierei din str. Trandafirilor. Consilierii pot veni cu sugestii și recomandări, care să fie discutate. Este conștient de faptul că hotărârea este una incomodă dar trebuie acceptat și aplicat cum se cuvine.

Dl. Taierling Johann întreabă ce fel de facilități beneficiază din partea Primăriei cei care doresc să renoveze clădirile în centrul orașului spre exemplu.

Dl. Primar arată că în fiecare an au stabilit taxe și impozite speciale iar dacă ține bine minte proprietarii care renovează clădirile sunt scutiți de taxe timp de 7 ani.

Dna Demeter Enikő, arhitect șef, arată că această prevedere a fost schimbată odată cu modificarea codului fiscal. La ora actuală se aplică o reducere de taxă și impozite timp de 5 ani doar pentru lucrările de termoizolare a clădirilor.

Dl. Taierling Johann arată că nici el nu a primit nici o reducere la renovarea clădirii din centrul orașului, de aceea a întrebat care este situația. Propune să se acorde o reducere la taxe și impozite și eventual gratuitate la chiria utilajelor pentru cei care doresc renovarea clădirilor în centru.

Dl. Primar arată că stabilirea taxelor și impozitelor este reglementată de lege. Nu se poate ca printr-o hotărâre locală să suprascrîie legea și să stabilească taxe separate pentru clădiri din proprietățile private a locuitorilor. Dacă consilierul va găsi temeiul legal pentru acordarea de reduceri în astfel de cazuri să inițieze un proiect în acest sens și vor vota.

Nefiind alte observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 60/2017 privind aprobarea Regulamentului privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga, cu 12 voturi pentru și 4 abțineri (Ilyés Botond, Gál Elemér, Szima Csaba, Taierling Johann).

În cadrul punctului 7 domnul primar prezintă proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea aplicării la *Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural* a proiectului *Reabilitarea căminului cultural din satul Lunga*.

Nefiind propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea aplicării la *Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural* a proiectului *Reabilitarea căminului cultural din satul Lunga*, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 61/2017 cu privire la aprobarea aplicării la *Programul județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural* a proiectului *Reabilitarea căminului cultural din satul Lunga*, cu 16 voturi pentru.

În cadrul punctului 8 domnul primar prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și dezlipire imobil în două parcele.

Nefiind propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și dezlipire imobil în două parcele, Consiliul local adoptând astfel Hotărârea nr. 62/2017 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și dezlipire imobil în două parcele, cu 16 voturi pentru.

La Capitolul B – Diverse – la pct. 1 „Informarea lunară a directorului SC Gosp Com SRL” sa dat cuvântul dl.-ui Zonda Balázs, directorul SC Gosp Com SRL să prezinte informarea lunară despre activitatea agentului economic.

Pe marginea informării au luat cuvântul consilierii:

Dl. Kiss Levente Csaba întreabă dacă pe timp de vară s-ar putea rezolva ca iarba tunsă să fie transportată separat. Arată că de la o curte de cca. 4 ari cum are el se strânge o cantitate de 10-15 Kg de iarbă ceea ce de la o stradă reprezintă în jur de 100 de Kg iar la nivel de oraș ajunge chiar la 1 to de iarbă. Aceasta ar trebui strâns și transportat separat de gunoiul comunal, scăzând astfel cantitatea de gunoi după care trebuie plătită taxa de mediu.

Dl. Zonda Balázs, arată că au o soluție pentru rezolvarea acestui inconvenient la ora actuală însă nu există pe teritoriul orașului un loc unde ar putea depozita cantități mari de iarbă tunsă. Pentru compostarea gunoiului biodegradabil ar trebui autorizație și deasemenea ar fi nevoie de o platformă betonată. În 2-3 luni se va pune în funcțiune rampa de gunoi în satul Leț unde există și platformă pentru compostare. Deasemenea arată că lunar taxa de mediu plătit este în jur de 50-60 mii de lei, iar cantitatea de iarbă strânsă într-un singur container nu va influența mult această taxă. Din acest motiv sau gândit la faptul că pentru proprietarii de case particulare vor împărții câte un container de 120 mc, în total 1000 de containere, lângă cele existente. Astfel în containerele mici ar putea colecta gunoiul comunal iar în containerele mari gunoiul biodegradabil. Lunar de 2 ori după caz ar transporta separat gunoiul biodegradabil. Astfel ar putea reduce cantitatea de gunoi neselectiv după care trebuie plătit taxa de mediu. În satele apropiate sar putea încerca reducerea cantității de gunoi neselectiv cu vase de compostare. Achiziționarea containerelor amintite ar însemna o investiție de cca. 60-70 mii lei. În continuare arată că pe facturile emise va fi trecut o taxă care va apărea în mod separat pentru ca locatarii să știe că această taxă reprezintă taxa de mediu și nu are nici o legătura cu valoarea serviciului. Această taxă fa fi diferit, în jur de 1,5-2 lei, în funcție de cantitatea de gunoi neselectiv.

Dl. Szöllösi Tamás arată că este bine ca taxa specială să apară pe factură în mod separat, taxa respectivă nefiind stabilit de consiliul local. Deasemenea arată că la ședința anterioară au solicitat o informare despre statul de funcții și salariile existente la societate, întreabă dacă directorul a adus această informare.

Dl. Zonda Balázs arată că nu are la el informarea solicitată dar va aduce la ședința următoare.

Dl. Szilveszter Szabolcs arată că informarea poate fi trimisă și prin email.

Dl. Gál Elemér arată că a primit răspuns la toate întrebările de la domnul director astfel că nu mai dorește să adreseze nici o întrebare.

Se trece la Capitolul B – Diverse – la pct.2 „Întrebări și inerpelări”, unde după ce s-au înscris, au luat cuvântul:

Dl. Szigethy Kálmán arată că există o societate înființată în anul 1991 care ar trebui să plătească impozit pe clădire. Este vorba de SC Tainval SA care este din nou activ și funcționează. Societatea a fost declarată la o nouă adresă, poate fi identificat și acum că are si statut juridic sar putea clarifica situația.

Dl. Zátyi Andrei, secretarul municipiului arată că doar clădirea este în proprietatea societății. Au solicitat și terenul aferent însă deși Comisia locală de retrocedare a dat curs solicitării, Comisia județeană nu a validat această propunere.

Dl. Primar arată că au trimis persoane de mai multe ori să controleze societatea. Sunt mai mulți proprietari de animale care țin animalele pe terenul amintit, au trimis înștiințare și acestor persoane. Deasemenea a purtat discuții cu proprietarii și se pare că problema se va rezolva în scurt timp. La ora actuală se pare că acționarii sunt în proces unul cu altul. Au dorit chiar ca în situația în care terenul nu are proprietari să încerce să obțină CF și să treacă în proprietatea consiliului local. Speră ca în cursul verii să se rezolve această problemă.

Dl. Pătru Constantin arată că pe data de 17 iulie se lansează Programul de infrastructură, în cadrul căruia se pot accesa 15 milioane de euro pentru obținerea de energie geotermală. S-a folosit și în Ungaria, s-ar putea folosi în oraș pentru încălzirea clădirii Stadionului și pentru viitorul strand deasemenea.

Dl. Primar arată că are o experiență foarte negativă cu energia geotermală. La blocurile din strada Abatorului încălzirea a fost realizată cu energie geotermală, însă sa ajuns la situația ca locatarii să plătească sume mari la încălzire datorită faptului că sistemul nu funcționează iar încălzirea se realizează cu energie electrică.

Dl. Pătru Constantin arată că este vorba de foraj de mare adâncime, la cca. 1000 de m.

Dl. Taierling Johann arată că este diferență mare dat fiind faptul că la blocurile amintite de domnul primar forajul are o adâncime de doar 10 m.

Dl. Lőrincz József întrebă de la directorul SC Gosp Com SRL dacă pentru persoana care se ocupă cu spații verzi la satul Lunga se poate achiziționa o nou utilaj de tuns iarba deoarece ceea veche este foarte uzată.

Dl. Zonda Balázs arată că Consiliul local este cel care asigură utilajele de tuns iarba nu SC Gosp Com SRL.

Nefiind alte problemele înscrise pe ordinea de zi, președintele ședinței mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE
Szilveszter Szabolcs

SECRETAR
Zátyi Andrei