

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU
SECUIESC
Nr. 11849 din 31.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 084 din 06.06.2023.

În scopul: AMPLASARE SIMBOL LA INTRAREA ÎN LOCALITATE

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG. SECUIESC, CF 4201813 cu sediul în județul COVASNA, municipiul TG. SECUIESC, cod poștal 525400, piața GABOR ARON, nr 24, înregistrate la nr.11849 din 31.05.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, municipiul TÂRGU SECUIESC, cod poștal 525400, strada GĂRII, nr.FN, sau identificat prin nr. cad. 33524,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG aprobate prin HCL nr.. 2/2000, HCL nr. 156/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla în intravilan, domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în UTR 51 - drum (DJ121) .

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor folosi materiale durabile, rezistente la intemperii.

Prezentul certificat de urbanism va fi utilizat în scopul declarat:

AMPLASARE SIMBOL LA INTRAREA ÎN LOCALITATE

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ;**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ ...avizul

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

Administratorului

☐ transport urban

Drumului

☐ alimentare cu energie termică

☐ ...-

☒ ...aviz Poliția

Rutieră

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :**

☒ aviz Administrator Drum

☒ aviz Poliția Rutieră

☒ referatele de verificare a proiectului conform precizărilor proiectantului

☒ studiu geotehnic și referatul de verificare la cerința Af

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):**

f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie);**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):-**

Notă:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMAR,
Bokor Tiberiu



SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla Enikő

ARHITECT-SEF,
Emil Góidea

A blue ink signature of Emil Góidea, the Chief Architect, written over the text.

ÎNTOCMIT,
Ing. Demeter Enikő

A blue ink signature of Ing. Demeter Enikő, written over the text.

Achitat taxa de: 0,00 lei, conform Chitanței nr. **scutit** din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.06.2023 .