



Nr: 01.09.2023

PROIECT
HOTĂRÂREA NR...../2023
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona locuințe individuale str Abator nr. 57 ,- initiator Szerdahelyi Jozsef

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona locuințe individuale str Abator nr 57, initiat de Szerdahelyi Jozsef

Văzând Avizul Arhitectului Sef nr. 5 din 09.08.2023 , precum si proces verbal de receptie nr. 14968/27.07.2023 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziția 10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – zona locuinte individuale ” str. Abator nr. 57 proiect nr. 1595/2022, elaborat de V& K SRL Romania”, conform anexei nr.1 partea scrisa si partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 31.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Inițiator: Primar Bokor Tiberiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla-Enikő



PRIMAR
Municipiul Târgu Secuiesc



Nr.inreg. /01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona locuințe individuale str Abator nr 57,- initiator Szerdahelyi Jozsef

Având în vedere solicitarea depusă de firma proiectoare V&K SRL înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 12038/07.06.2023, prin care se dorește reglementarea zonei identificat prin nr cad 24263 si nr cad 23166, aceasta aflându-se in intravilanul localității cu interdicția temporară de construire până la elaborare PUZ.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementările referitoare la modul de utilizare al terenurilor si de realizare a construcțiilor pe teritoriul zonei ce face obiectul prezentului

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -zona de locuințe individuale proiect nr. 1595/2022

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 31 august 2023

PRIMAR
Bokor Tiberiu

Nr.: /01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -zona de locuințe individuale str Abator
nr. 57 – inițiat de Szerdahelyi Jozsef

Având în vedere solicitarea depusă de firma proiectanta V&k SRL înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 12038/17.07.2023, prin care se dorește reglementarea zonei i, proprietate privată, pe un teren cu suprafața de 10384 mp înscrise în C.F nr.24263 -Tg.Secuiesc nr cad 24263 si CF nr. 23166 Tg Secuiesc nr cad. 23166, s-a inițiat realizarea unui Plan Urbanistic Zonal -zona de locuinte individuale str Abator nr. 57 în acest sens.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 27 decembrie 2022 – 23 ianuarie 2023 (faza inițierii) precum si in perioada 21 august -31 august 2023(faza finalizării)

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 5/09.08.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal zona de locuinte individuale str Abator nr 57 în municipiul Târgu Secuiesc.

Comp. Adminstrarea domeniului public si privat,

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 26.05.2023