



PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI COMERT
municipiul TARGU SECUIESC
INITIATOR : S.C. SICULCOM S.R.L. TARGU SECUIESC

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 / 1000

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- STRADA 1 MAI
- D.N. 11
- TROTUAR PUBLIC PROPUS
- SPATIU VERDE PUBLIC PROPUS
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA PRIVATA
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE IN INCINTA
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORME DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LINIE ELECTRICA AERIANA CU ZONA DE PROTECTIE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS IN AFARA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII NOI)
- ACCES AUTO SI PIETONAL NOU PROPUS DIN STR. 1 MAI

ZONA SERVICII

IS CR SP TE

IS - servicii
CR - circulatie rutiera
SP - spatii plantate
TE - tehnico-edilitare



NOTA :

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE ORDINULUI PENTRU APROBAREA REGLEMENTARILOR TEHNICE " NORMATIV PRIVIND CRITERIILE MINIME DE PERFORMANTA A CORTURILOR DIN PUNCTUL DE VEDERE AL CERINTEI SECURITATEA LA INCENDIU INDICATIV RTC 2 - 2022 "

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE P 118 / 1999 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 20944 mp
UNITATE FUNCTIONALA : ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI COMERT
SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, Cr, SP, TE
FUNCTIUNEA DOMINANTA : ALIM. PUBLICA
FUNCTIUNI PERMISE FARA CONDITII : CAZARE, ALIMENTARE CARBURANTI, COMERT, ORGANIZARE EVENIMENTE, SERVICII COMPATIBILE
FUNCTIUNI PERMISE CU CONDITII : -
FUNCTIUNI INTERZISE :
ALTE FUNCTIUNI DECAT CEA DOMINANTA
H MAXIM LA CORNISA = 7.50 M DE LA COTA +0.00
A CONSTRUCTIEI IN EDIFICABIL NOU
H MAXIM LA COAMA = 12,00 M DE LA COTA +0.00
A CONSTRUCTIEI IN EDIFICABIL NOU
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI NOU FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :
NORD : MINIM 9,95 M
SUD : VARIABIL, MINIM 2,00 M
VEST : VARIABIL, MINIM 17,60 M
EST : VARIABIL, MINIM 4,70 M
PARCAJE : MINIM 65 + MINIM 3 AUTOCARE
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN, CULORILE FIRMEI 8% DIN SUPRAFATA FATADELOR
REGIM MAXIM DE INALTIME EDIFICABIL NOU
PROPUS : Parter + m
IMPREJMUIRI (facultative)
TRANSPARENTE SI SEMI-TRANSPARENTE
h maxim = 2,00 m, soclu h maxim 80 cm

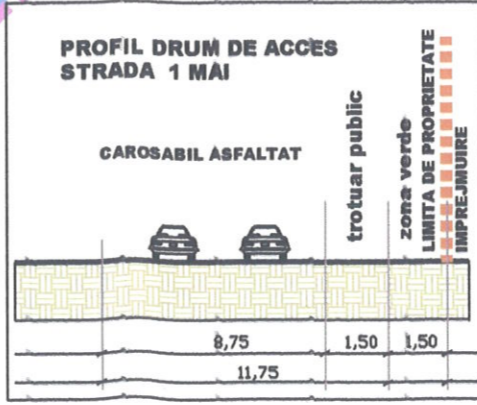
STELA FLOREA
birou individual de arhitectura

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	4,03	X	4,03	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,10	100,00	2,10	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,20	9,52	0,52	24,76
SUPRAFATA OCUPATA DE SUPRAF. DALATE	0,00	0,00	0,21	10,00
SUPRAFATA CAROSABILA , PARCAJE	0,61	29,05	0,66	31,43
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,01	0,48	0,03	1,43
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,28	60,95	0,55	26,19
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME,TERASE	0,00	0,00	0,13	6,19
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL NOU	0,00	0,00	0,49	23,34
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DETINATII SPEC.	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2,10	100,00	2,10	100,00
P.O.T. MAXIM	9,52		25,00	
C.U.T. MAXIM	0,21		0,44	



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
C.F. NR. 30863
S total = 20944 mp
TEREN INTRAVILAN



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATEA	PROIECT NR.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA			DENUMIRE : ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI COMERT	267 / 2022
	SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26			LOCALITATEA : municipiul TARGU SECUIESC	FAZA P.U.Z. MOD.
	tel : 0741.128611			INITIATOR : S.C. SICULCOM S.R.L. TARGU SECUIESC	DEC. 2022
	e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 1000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				