

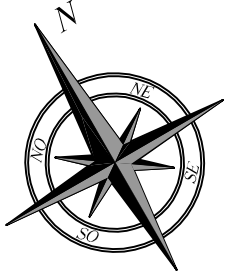
RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 Scara 1:500
 Sistem de proiecție: STEREO 70
 Sistem de referință: Marea Neagră 1975

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE STRADA TURIA MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

P.U.Z.

INITIATORI : VOINA KATALIN, VOINA BELA,
 VOINA LEVENTE, VOINA KRISZTINA, PAPP
 REKA, PAPP ZSIGMOND

REGLEMENTARI URBANISTICE-
 ZONIFICARE
 SCARA 1 / 1000



Județul COVASNA
 Terit. admin. TG.SECUIESC
 Cod SIRUTA 63759
 Cod SIRUP 63740

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

**CF. 30768
 PAPP ZSIGMOND,
 PAPP REKA**
 intravilan arabil 6.869 mp
 extravilan arabil 3.131 mp
 total 10.000 mp

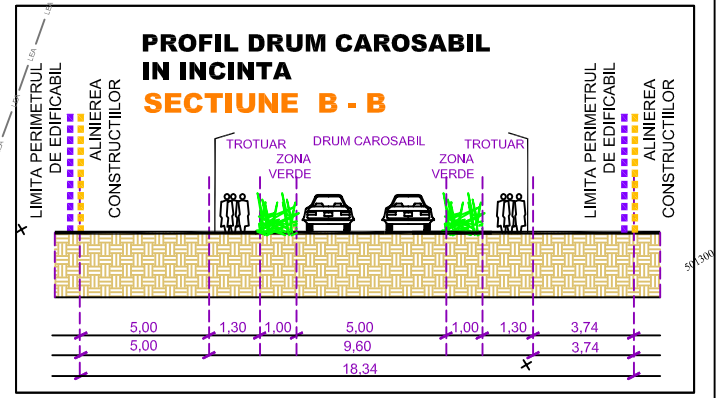
**CF. 30767
 VOINA LEVENTE
 VOINA KRISZTINA**
 intravilan arabil 1.188 mp
 extravilan arabil 8.812 mp
 total 10.000 mp

**CF. 28739
 VOINA BELA
 VOINA KATALIN**
 extravilan arabil 10.000 mp
 total 10.000 mp

**S. TOTALA =
 30.000 MP, din care :**

- 8057 mp intravilan arabil
 - 21.943 mp extravilan arabil

| specificatie | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | ha | % | ha | % |
| SUPRAFATA STUDIATA | 4,44 | | 4,44 | |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 3,00 | 100,00 | 3,00 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 | 0,76 | 25,33 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA | 0,00 | 0,00 | 0,32 | 18,66 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 4,67 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 1,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 5,34 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI | 0,00 | 0,00 | 1,59 | 53,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL | 3,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL | | | 0,92 | 30,67 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA | 3,00 | 100,00 | 3,00 | 100,00 |



LEGENDA

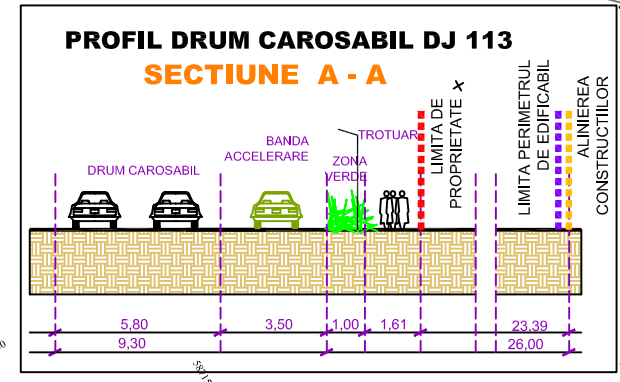
- LIMITA INTRAVILAN
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- BENZI ACCELERARE - DECELERARE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE 9 PARCAJE PUBLICE
- RIGOLE PAVATE SCURGERE
- SPATII VERZI PUBLICE
- CURTI, GRADINI, LIVEZI
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- DRUM JUDETEAN 113
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEAN 26 m
- SENSIORI DE CIRCULATIE AUTO
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA



CF.nr.30768-Tg.Secuiesc
 nr.cad.30768
 (4-5-6-7-8-9-10-4)
 S.C.F. = 10000 mp
 S.măsurată = 10000 mp
 Proprietari:
 PAPP REKA
 PAPP ZSIGMOND

CF.nr.30767-Tg.Secuiesc
 nr.cad.30767
 (2-3-4-10-11-2)
 S.C.F. = 10000 mp
 S.măsurată = 10000 mp
 Proprietari:
 VOINA LEVENTE
 VOINA KRISZTINA

CF.nr.28739-Tg.Secuiesc
 nr.cad.28739
 (1-2-11-12-1)
 S.C.F. = 10000 mp
 S.măsurată = 10000 mp
 Proprietari:
 VOINA BELA
 VOINA KATALIN



P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,00

| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE |
|---|-------------------|-----------|---------|------------------------------|
| | | | | |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26 tel : 0741.128.611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com | | | | PROIECT NR. 192 / 2020 |
| ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE STRADA TURIA | | | | FAZA P.U.Z. |
| LOCALITATEA : municipiul TARGU SECUIESC | | | | FEBRUARIE 2021 |
| INITIATORI : VOINA KATALIN, VOINA BELA, VOINA LEVENTE, VOINA KRISZTINA, PAPP REKA, PAPP ZSIGMOND | | | | SCARA 1/1000 |
| TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | | | | A - 03 |
| SEF PROIECT | arh. FLOREA STELA | | | |
| PROIECTAT | arh. FLOREA STELA | | | |
| REDACTAT | arh. FLOREA STELA | | | |