

**REGULAMENT
DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE
ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL
TÂRGU SECUIESC**

Cap. I. OBIECTUL ATRIBUIRII

Art. 1 - (1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcarile de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deservește în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare “imobile arondate”). În principiu ele sunt situate la mai puțin de 20 m de imobilele utilizate de locatari, dar în funcție de configurația perimetrului de amplasare se poate depăși această limită.

2) Dimensiunile unui loc de parcare sunt de 2,5 m lățime și 5,5 m lungime.

(3) Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehiculele a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.

(4) În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează unități comerciale, cabinete medicale, sedii ale unor instituții publice, alte asemenea, locurile de parcare amenajate potrivit alin. (1) și (2) se vor atribui astfel încât acestea să poată fi folosite alternativ atât de locatari, cât și de clienții entităților în cauză, dar numai în zilele lucrătoare, între orele 8-16.

(5) Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (interventie) a rețelelor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debusează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.

Cap. II. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 2. - (1) În parcarile de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare familie care domiciliază în apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, la tariful stabilit prin H.C.L. sau la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Locurile de parcare din parcarile de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcarilor de reședință.

Art. 3. - (1) În parcarile de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/detinatorilor de autovehiculele cu masa maximă autorizată până la 3,5 tone, destinate transportului de persoane, cu până la 8+1 locuri pe scaune.

(2) Detinerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcarile de reședință.

(3) Atribuirea parcarilor se va face numai în condițiile asumării obligației de salubritate/dezapezire a locului de parcare atribuit de către beneficiarul locului de parcare, proprietarul autovehiculului.

Art. 4. - În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți

locatari, atribuirea se va face prin licitatie publica. Pretul de pornire al licitatiei îl reprezinta chiria de baza stabilita prin H.C.L.

Art. 5. - Procedura de atribuire/licitatie se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcarea de resedinta.

Art. 6. - (1) Atribuirea locurilor din parcarile de resedinta se va face numai persoanelor fizice domiciliatae-/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcarari.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidenta si persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaș a unui apartament, în imobilele arondate parcararii de resedinta respective.

Art. 7. - (1) În cazul în care numarul de solicitanti este mai mic decât numarul de locuri de parcare amenajate:

a) se pot atribui locuri de parcare si pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de resedinta aferenta acestora,

b) *se pot atribui mai multe locuri de parcare pt același apartament , în condiția în care locurile de parcare au fost scoase cel puțin la două licitații consecutive și și nu a fost ocupat de nici un solicitant fara loc de parcare. In aceste conditii locul de parcare se poate scoate la licitatie printe solicitantii care solicit al doilea loc de parcare.*

(2). La sfârșitul perioadei de valabilitate a contactului de închiriere pentru loc de parcare, în cazul aparitiei unor cereri din partea altor locatari îndreptatiti a obtine primul loc de parcare se va relua procedura de atribuire a locului disputat.

Art. 8. - În cazul în care solicitantul caruia i s-a atribuit loc de parcare în parcarea de resedinta nu prezinta în termen de 30 de zile de la data atribuirii documentul de plata a chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanti.

Art. 9. - *Contractele de închiriere se încheie pe o durată de maxim 3 ani, fără prelungire , în așa fel încât toate contractele dintr-o zona sa aibă același termen de expirare. La încheierea noilor contracte se vor avea în vedere termenele de expirare a contractelor existente, precum și termenele de expirare a prelungirilor ce urmează a fi încheiate . Termenele de expirare a noilor contracte nu pot să depășească termenele de expirare a contractelor / prelungirilor încheiate.*

Art. 10. - Pensionarii posesori de autovehicule, cu o pensie medie (sot + sotie) sub salariul minim pe economie, pot beneficia de o reducere cu 50% a chiriei de parcare aprobata de Consiliul Local. Diferenta dintre chiria licitata de acesta si chiria de baza se va achita integral.

Art. 11. - (1) În parcarile de resedinta se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-o grupa de handicap fizic.

(2) Beneficiaza de gratuitate, în aceleasi conditii, veteranii de razboi și pensionarii IOVR.

Cap. III. INSTRUCIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCARILE DE RESEDINTA

Art. 12. - În vederea participarii la procedura de atribuire/licitatie solicitantii vor depune la sediul Primăriei Municipiului Targu Secuiesc următoarele documente:

- Cerere;

- Documente privind domiciliul/rezidenta: copie B.I./C.I.sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând Asociației de proprietari, act de donatie sau mostenire;
- Copie dupa Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor detinute în proprietate sau în folosinta;
- Documente privind dreptul de folosinta (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donatie, act de mostenire, contract de comodat;
- Certificat de încadrare într-o grupa de handicap (daca e cazul);
- Cuponul de pensii (sot + sotie) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor;
- Declaratie pe propria raspundere ca nu detine garaj amplasat pe domeniul public si privat al municipiului Targu Secuiesc;
- dovada achitarii obligatiilor fiscale catre bugetul local.

Art. 13. - (1) Proprietarul – Municipiul Târgu Secuiesc, are obligatia de a informa despre data, ora si locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitatie, precum si despre numarul de locuri amenajate în parcare de resedinta aferenta imobilului/imobilelor din care fac parte.

Cap. IV. PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCARILE DE RESEDINTA

Art. 14. - Comisia de atribuire/licitatie va fi numita prin Dispozitie de Primar si va fi formata din 3 (trei) persoane din care presedinte, secretar si un reprezentant al Directiei Politia Locală.

Art. 15. - (1) Procedura de atribuire/licitatie se va organiza unitar pentru fiecare grup de solicitanti care domiciliază în acelasi bloc.

(2) La data, ora si locul anuntat pentru desfasurarea procedurii de atribuire/licitatie vor fi prezenti toti membri comisiei de atribuire/licitatie precum si solicitantii sau reprezentantii legali ai acestora.

Art. 16. - Comisia de atribuire/licitatie va analiza documentele depuse de solicitanti în conditiile art. 13 si 14 din prezentul Regulament si va întocmi lista cu solicitantii acceptati sa participe la procedura de atribuire/licitatie, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadreaza în prevederile prezentului Regulament.

Art. 17. - Comisia de atribuire/licitatie va stabili pe baza Planului de situatie de amplasare a parcajelor, numarul de locuri care urmeaza a fi atribuite/licitate pentru asociatia de proprietari, sau grup de solicitanți, cu asigurarea rezervarilor stabilite de lege pentru persoanele cu handicap, locatari ai asociatiei respective.

Art. 18. - (1) Presedintele comisiei de atribuire /licitatie va anunta numarul de locuri din parcare de resedinta aferenta Asociației sau grupului de solicitant, pentru care se desfasoara procedura si numarul de solicitanti admisi la procedura precum si modul de desfasurare a procedurii.

(2) Procedura de atribuire/licitare se va desfasura respectându-se ordinea de prioritati, astfel:

I. persoane fizice domiciliare proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu

II. persoane fizice domiciliare/rezidente proprietare ale unui autovehicul;

III. persoane fizice domiciliare/rezidente având în proprietate al doilea autovehicul;

IV. persoane fizice domiciliare/rezidente sau juridice proprietare ale apartamentului cu autovehicule înmatriculate pe societati comerciale.

(3) Persoanele care nu s-au prezentat la data si ora la care a fost anuntata procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat de aliniatul anterior. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primaria municipiului Targu Secuiesc si li se vor atribui locuri de parcare din cele ramase neatribuite în parcare de resedinta aferenta domiciliului.

Art. 19. - În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admisi la procedura, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la suma chiriei de bază pentru parcarile de reședință, stabilită prin HCL.

Art. 20. - În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Art. 21. - Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea respectiv chiria de bază pentru parcarile de reședință, stabilită prin HCL, cu precizarea salturilor de supralicitare.

Art. 22. - Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei. Pasul de licitație este de 5 lei.

Art. 23. - (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

Art. 24. - După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară încheșă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedura.

Art. 25. - Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință, se arhivează la Primăria Municipiului Târgu Secuieș.

Cap. V. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 26. - Constituie contravenție la prezentul Regulament următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea unui loc în parcarea de reședință fără deținerea unui Contract de închiriere loc de parcare pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, se sancționează cu amendă contravențională de la 100 la 200 lei, precum și, după caz, cu blocarea roții autovehiculului, la dispoziția celor prevăzuți la art. 29. Deblocarea roții autovehiculului se va face numai după achitarea taxei de deblocare aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuieș. La blocarea roții autovehiculului se vor face poze datate din care să rezulte clar starea fizică a acestuia și se va întocmi o Notă de constatare care va cuprinde numărul de înmatriculare, marca și tipul autovehiculului. Nota de constatare va fi semnată de minim un martor.

b) nerespectarea obligației de salubritate/dezapezire a locului de parcare atribuit se sancționează cu amendă cuprinsă între 20-100 lei la fiecare constatare (poze datate)

Art. 27. - Constatarea contravențiilor se face pe baza de proces verbal de contravenție de către :

- Organele de poliție
- Poliția Locală

Art. 28. - Dispozițiile referitoare la contravențiile prevăzute de prezentul regulament se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor prevăzute la art. 28.

Cap. VI. ANULAREA ABONAMENTULUI DE PARCARE TIP REȘEDINȚĂ

Art. 29. - Contractul de închiriere pentru loc de parcare se poate anula sau nu se prelungește, în următoarele situații:

1. la cererea beneficiarului, situație în care acesta este îndreptățit să ceară restituirea cotei parti, din chiria achitată, calculată la luni întregi, pentru perioada rămasă până la expirarea valabilității abonamentului;

2. beneficiarul a poluat grav cu uleiuri, noroi, sau alte materiale locul de parcare și nu a luat măsuri imediate de curățare a lui;

3. ocuparea locului de parcare cu altceva decât autovehiculul pentru care s-a acordat (remorci, rulote, alte bunuri și/sau materiale etc), sau folosirea în alte scopuri reparații majore, dezmembrări, etc);

4. transmiterea către alt beneficiar, cu orice titlu, a abonamentului de parcare;

5. au trecut 3 luni de la înstrăinarea sau retragerea definitivă din circulație a autovehiculului pentru care s-a acordat Contract de închiriere pentru loc de parcare și detinatorul nu a făcut cerere de atribuire a locului de parcare respectiv pentru un nou autovehicul detinut în înțelesul prezentului regulament;

6. au trecut 3 luni de când și-a schimbat domiciliul din zona acelei parcuri de reședință;

7. autovehiculul este declarat abandonat în condițiile legii.

Cap. VII ALTE DISPOZITII

Art. 30. - În cazul anulării Contractului de închiriere pentru loc de parcare înainte de expirarea valabilității, din cauze imputabile beneficiarului, sumele încasate drept chirie nu se restituie.

Art. 31. - În cazul vânzării locuinței care a stat la baza încheierii Contractului de închiriere pentru loc de parcare, locul de parcare va fi atribuit, cu aceeași chirie, cumpărătorului dacă acesta întrunește condițiile și își exprimă voința, conform procedurii prevăzute în prezentul Regulament.

Art. 32. - (1) Administratorul nu răspunde în cazul când parcare devine inutilizabilă datorită unor cauze de forță majoră. (surpari de teren, inundații, cutremure, etc)

(2) În aceste situații devin aplicabile prevederile art. 29 pct. 1.

Art. 33. - Orice litigiu între Administrator și Beneficiar, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă, se va supune contenciosului administrativ sau Codului civil, după caz.

Cap. VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 34. - Parcarile de reședință vor fi administrate de către Primăria Municipiului Târgu Secuiesc prin Serviciul Gospodărire Comunala.

Art. 35. - Contractul de închiriere pentru loc de parcare va fi încheiat cu Municipiului Târgu Secuiesc.

Art. 36. - (1) Asigurarea exclusivității locului de parcare în favoarea titularului Contractului de închiriere pentru loc de parcare se face de către Primărie, odată cu predarea amplasamentului.

(2) Titularul Contractului de închiriere pentru loc de parcare are obligația de a menține în bună stare locul de parcare.

Art. 37. - (1) La expirarea perioadei de valabilitate a Contractului de închiriere loc de parcare, acestea se vor prelungea o singură dată încă 12 luni, printr-un Act adițional.

(2) Pentru prelungirea perioadei de valabilitate, titularul Contractului de închiriere loc de parcare va depune la registratura Primăriei municipiului până la data de 15 a lunii în care expiră dreptul de folosință a locului de parcare, următoarele documente:

- Cerere;

- Copie Contract de închiriere loc de parcare;
- Copie Certificat de înmatriculare al autovehiculului detinut in proprietate sau în folosinta (numai în cazul în care s-a schimbat nr. de înmatriculare);

Art. 38. – Contractul încheiat pentru atribuirea locului de parcare tip reședință nu se poate cesiona.

Art. 39. – Prezentul Regulament a fost adoptat în sedinta Consiliului Local al Municipiului Targu Secuiesc din data de 2018, cu Hotarârea nr.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Toth Csilla Eniko